



## ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.07.2024 № 349-п

г. Новосибирск

О внесении изменений в постановление Правительства Новосибирской области от 30.11.2021 № 487-п

Правительство Новосибирской области **п о с т а н о в л я е т**:

Внести в постановление Правительства Новосибирской области от 30.11.2021 № 487-п «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности на территории Новосибирской области» следующие изменения:

1. В пункте 1.1 после слова «далее →» дополнить словом «Положение».
2. Пункт 1.3 признать утратившим силу.
3. Пункт 2 после слова «эксплуатации» дополнить словами «, в том числе развития.».
4. Подпункт 1 пункта 3 после слова «эксплуатацию» дополнить словами «, в том числе развитие.».
5. В подпункте 2 пункта 5 слова «государственной власти» исключить.
6. Пункты 6–7 изложить в следующей редакции:  
«6. Областным исполнительным органам Новосибирской области, подведомственным им учреждениям, указанным в приложении № 1 к Положению, обеспечивать ведение ГИСОГД НСО в части размещения сведений, документов, материалов, предусмотренных Правилами ведения государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности.
7. Рекомендовать главам городских округов Новосибирской области, муниципальных округов Новосибирской области, муниципальных районов Новосибирской области определить соответственно орган местного самоуправления городского округа Новосибирской области, муниципального округа Новосибирской области, муниципального района Новосибирской области, уполномоченный на ведение ГИСОГД НСО в части вопросов местного значения и размещение сведений, документов, материалов, указанных в приложении № 2 к Положению.».

8. В Положении о государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Новосибирской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности:

1) гриф утверждения дополнить словами:

«постановлением Правительства  
Новосибирской области  
от 30.11.2021 № 487-п»;

2) пункт 1 после слов «технические требования к информационной системе» дополнить словами «и порядок ведения информационной системы»;

3) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Целью создания ГИСОГД НСО является повышение эффективности реализации полномочий областных исполнительных органов Новосибирской области и органов местного самоуправления городских округов Новосибирской области, муниципальных округов Новосибирской области, муниципальных районов Новосибирской области (далее – органы местного самоуправления) в сфере градостроительной деятельности в результате использования информационно-телекоммуникационных технологий.»;

4) подпункт 8 пункта 7 изложить в следующей редакции:

«8) обеспечение участников публичных слушаний и общественных обсуждений информацией о проектах документов в области градостроительной деятельности.»;

5) пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. Получение сведений, документов и материалов органов государственной власти обеспечивается в рамках межведомственного информационного взаимодействия ГИСОГД НСО с государственными информационными системами, ведомственными и межведомственными информационными системами.»;

6) в пункте 12 слова «ГИСОГД НСО с государственными информационными системами, ведомственными и межведомственными информационными системами регламентируется оператором ГИСОГД НСО и» исключить;

7) в пункте 13:

а) подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) органы, осуществляющие ведение ГИСОГД НСО, – областные исполнительные органы Новосибирской области, органы местного самоуправления, а также подведомственные им учреждения.»;

б) в подпункте 4 слова «предоставляющие в установленном порядке сведения, документы и материалы для размещения в ГИСОГД НСО» заменить словами «осуществляющие подготовку документов и материалов, размещение которых предусмотрено в ГИСОГД НСО»;

8) в пункте 15:

а) слово «Уполномоченные» исключить;

б) подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) осуществляют мероприятия, предусмотренные регламентом подключения к ГИСОГД НСО;»;

9) дополнить разделом VI следующего содержания:

## **«VI. Порядок ведения ГИСОГД НСО**

21. Перечень областных исполнительных органов Новосибирской области, подведомственных им учреждений, осуществляющих ведение ГИСОГД НСО, а также состав сведений, документов, материалов, размещаемых в ГИСОГД НСО, указаны в приложении № 1 к Положению.

Состав сведений, документов, материалов, размещаемых органами местного самоуправления в ГИСОГД НСО, указан в приложении № 2 к Положению.

22. Органы, осуществляющие ведение ГИСОГД НСО, обеспечивают размещение сведений, документов и материалов в ГИСОГД НСО в срок, установленный частями 2, 2.1, 3 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Форма направления сведений, документов, материалов для размещения в ГИСОГД НСО, а также форма информирования лица, направившего сведения, документы, материалы для размещения в ГИСОГД НСО, устанавливаются приказом оператора ГИСОГД НСО.

23. С использованием ГИСОГД НСО обеспечивается подготовка и согласование следующих документов:

- 1) схемы территориального планирования Новосибирской области;
- 2) схемы территориального планирования муниципального района Новосибирской области;
- 3) генерального плана городского округа, муниципального округа, городского или сельского поселения Новосибирской области;
- 4) правил землепользования и застройки;
- 5) проекта планировки территории;
- 6) проекта межевания территории;
- 7) градостроительного плана земельного участка;
- 8) разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 9) разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- 10) разрешения на строительство объекта капитального строительства;
- 11) разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию;
- 12) уведомления о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

13) уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности;

14) информационного письма о размещении в ГИСОГД НСО уведомления о планируемом сносе объекта капитального строительства и уведомления о завершении сноса объекта капитального строительства;

15) решения о присвоении (изменении, аннулировании) адреса (адресов) объекту (объектам) адресации; решения об отказе в присвоении адреса объекту адресации или в аннулировании адреса объекту адресации;

16) решения о согласовании проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме.

24. Подготовка и согласование документов, указанных в пункте 23 настоящего Положения, с использованием ГИСОГД НСО осуществляется полностью или частично.

25. Размещение сведений в ГИСОГД НСО осуществляется путем заполнения соответствующих карточек в ГИСОГД НСО.

26. Размещение документов в ГИСОГД НСО осуществляется в форме файловых приложений к заполненной карточке в ГИСОГД НСО.

27. Размещение материалов в текстовом и растровом виде в ГИСОГД НСО осуществляется в форме файловых приложений к заполненной карточке в ГИСОГД НСО.

28. Размещение материалов в векторном виде в ГИСОГД НСО осуществляется в форме векторных слоев, связанных с карточкой соответствующего документа в ГИСОГД НСО.

29. Состав сведений, документов, материалов, размещаемых в ГИСОГД НСО, соответствует классификатору 2.А пункта 53 приложения 3 к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.08.2020 № 433/пр «Об утверждении технических требований к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, методики присвоения регистрационных номеров сведениям, документам, материалам, размещаемым в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, справочников и классификаторов, необходимых для обработки указанных сведений, документов, материалов, форматов предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности».

30. Ведение ГИСОГД НСО осуществляется в том числе путем контроля исполнительской дисциплины и сбора аналитических показателей в ГИСОГД НСО.

31. В целях организации доступа к ГИСОГД НСО органы, осуществляющие ведение ГИСОГД НСО:

определяют перечень ответственных лиц, на которых возлагаются должностные обязанности, связанные с ведением ГИСОГД НСО (далее – ответственные специалисты);

обеспечивают выполнение организационных и технических мероприятий по защите информации на автоматизированных рабочих местах (далее – АРМ) ответственных специалистов в соответствии с требованиями Регламента подключения к ГИСОГД НСО, утвержденного приказом оператора ГИСОГД НСО;

направляют посредством системы электронного документооборота оператору ГИСОГД НСО заявку со списком ответственных специалистов по установленной форме;

информируют оператора ГИСОГД НСО об изменении состава ответственных специалистов, об ограничении или расширении прав отдельных ответственных специалистов в рамках предоставленного уровня доступа к ГИСОГД НСО в течение пяти рабочих дней со дня таких изменений с направлением оператору ГИСОГД НСО актуальной заявки.

32. После получения заявки оператор ГИСОГД НСО в течение двух рабочих дней обеспечивает доступ к ГИСОГД НСО ответственным специалистам, указанным в заявке, в том числе:

проверяет выполнение заявителем требований безопасности информации, установленных Регламентом подключения к ГИСОГД НСО;

обеспечивает установку клиентского приложения ГИСОГД НСО на АРМ ответственных специалистов;

назначает ответственным специалистам роли в ГИСОГД НСО и направляет им логин и пароль для прохождения процедуры авторизации в ГИСОГД НСО;

обеспечивает совместно с государственным казенным учреждением Новосибирской области «Центр защиты информации Новосибирской области» предоставление доступа к серверному сегменту ГИСОГД НСО ответственным специалистам.

33. Доступ к сведениям, документам, материалам, содержащимся в ГИСОГД НСО, обеспечен в сети Интернет на веб-портале <https://gisogd.nso.ru/>, а также с использованием приложения для мобильных устройств «ГИСОГД НСО».»;

10) дополнить приложением № 1 «Перечень областных исполнительных органов Новосибирской области, подведомственных им учреждений, осуществляющих ведение государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Новосибирской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности. Состав сведений, документов, материалов, размещаемых в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Новосибирской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности» согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

11) дополнить приложением № 2 «Состав сведений, документов, материалов, размещаемых органами местного самоуправления городских округов Новосибирской области, муниципальных округов Новосибирской области,

муниципальных районов Новосибирской области в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Новосибирской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

Губернатор Новосибирской области

А.А. Травников

А.В. Колмаков  
319 64 47

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к постановлению Правительства  
Новосибирской области  
от 29.07.2024 № 349-п

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к Положению  
о государственной информационной системе  
обеспечения градостроительной деятельности  
Новосибирской области с функциями  
автоматизированной информационно-аналитической  
поддержки осуществления полномочий  
в области градостроительной деятельности

**Перечень областных исполнительных органов Новосибирской области, подведомственных им учреждений, осуществляющих ведение государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Новосибирской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности.**

**Состав сведений, документов, материалов, размещаемых в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Новосибирской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности**

1. Министерство строительства Новосибирской области осуществляет сбор, документирование, актуализацию, обработку, систематизацию, учет, хранение и размещение в электронной форме следующих сведений, документов, материалов:

документы территориального планирования Новосибирской области, нормативные правовые акты (далее – НПА), которыми утверждены или внесены изменения в такие документы;

документы территориального планирования муниципальных образований Новосибирской области, НПА, которыми утверждены или внесены изменения в такие документы\*;

региональные нормативы градостроительного проектирования Новосибирской области, НПА, которыми утверждены или внесены изменения в такие документы;

правила землепользования и застройки поселений Новосибирской области, НПА, которыми утверждены или внесены изменения в такие документы\*;

документация по планировке территории, правовые акты, которыми утверждена документация по планировке территории, и (или) правовые акты, которыми внесены изменения в такую документацию, в случае утверждения такой документации Министерством строительства Новосибирской области; НПА, которыми утверждены порядок подготовки документации по планировке территории, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению\*;

сведения, документы, материалы дел о застроенных и (или) подлежащих застройке земельных участках, в случае размещения объекта капитального строительства на территориях двух и более муниципальных районов, муниципальных округов, городских округов.

2. Министерство природных ресурсов и экологии Новосибирской области (далее – Минприроды НСО) осуществляет сбор, документирование, актуализацию, обработку, систематизацию, учет, хранение и размещение в электронной форме следующих сведений, документов, материалов:

сведения, документы, материалы в отношении искусственных земельных участков, в том числе разрешение на создание искусственного земельного участка, разрешение на проведение работ по созданию искусственного земельного участка, разрешение на ввод искусственно созданного земельного участка в эксплуатацию;

сведения, документы, материалы о границах зон с особыми условиями использования территории (далее – ЗОУИТ) и об их характеристиках, утвержденные Минприроды НСО, в том числе сведения об ограничениях использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства в границах таких зон, в том числе НПА об установлении, изменении, прекращении существования ЗОУИТ;

сведения, документы, материалы об особо охраняемых природных территориях (далее – ООПТ) регионального значения Новосибирской области, положения об ООПТ, НПА, которыми утверждены положения об ООПТ, и (или) НПА, которыми внесены изменения в такие положения;

сведения, документы, материалы в отношении лесничеств, в том числе лесохозяйственные регламенты, проекты освоения лесов, проектная документация лесных участков.

3. Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области (далее – ДИиЗО НСО) в рамках возложенных полномочий осуществляет сбор, документирование, актуализацию, обработку, систематизацию, учет, хранение и размещение в электронной форме следующих сведений, документов, материалов:

решения о резервировании земель или решения об изъятии земельных участков для государственных нужд.

4. Государственное бюджетное учреждение Новосибирской области «Фонд пространственных данных Новосибирской области» осуществляет сбор, документирование, актуализацию, обработку, систематизацию, учет, хранение

и размещение в электронной форме следующих сведений, документов, материалов:

документы территориального планирования Российской Федерации, НПА, которыми утверждены или внесены изменения в такие документы;

документы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, одним из которых является Новосибирская область, НПА, которыми утверждены или внесены изменения в такие документы;

документацию по планировке территории, правовые акты, которыми утверждена документация по планировке территории, и (или) правовые акты, которыми внесены изменения в такую документацию, в случае утверждения такой документации уполномоченным федеральным органом исполнительной власти; НПА, которыми утверждены порядок подготовки документации по планировке территории, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению;

программы, которыми предусмотрены мероприятия по реализации документов территориального планирования Новосибирской области, НПА, которыми утверждены или внесены изменения в такие программы;

сведения, документы, материалы в отношении информационных моделей объектов капитального строительства.

\*С учетом перераспределенных полномочий согласно Закону Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области».

\_\_\_\_\_».

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к постановлению Правительства  
Новосибирской области  
от 29.07.2024 № 349-п

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к Положению  
о государственной информационной системе  
обеспечения градостроительной деятельности  
Новосибирской области с функциями  
автоматизированной информационно-аналитической  
поддержки осуществления полномочий  
в области градостроительной деятельности

**Состав сведений, документов, материалов, размещаемых органами местного самоуправления городских округов Новосибирской области, муниципальных округов Новосибирской области, муниципальных районов Новосибирской области в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Новосибирской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности**

1. Документы территориального планирования муниципальных образований Новосибирской области, нормативные правовые акты (далее – НПА), которыми утверждены или внесены изменения в такие документы\*.

2. Местные нормативы градостроительного проектирования городских округов Новосибирской области, муниципальных округов Новосибирской области, муниципальных районов Новосибирской области, НПА, которыми утверждены или внесены изменения в такие документы.

3. Правила землепользования и застройки поселений, городских округов Новосибирской области и муниципальных округов Новосибирской области, НПА, которыми утверждены или внесены изменения в такие документы\*.

4. Правила благоустройства территории поселений, городских округов Новосибирской области и муниципальных округов Новосибирской области, НПА, которыми утверждены или внесены изменения в такие документы; закон Новосибирской области, которым утвержден порядок определения границ прилегающих территорий.

5. Документация по планировке территории, правовые акты, которыми утверждена документация по планировке территории, и (или) правовые акты, которыми внесены изменения в такую документацию, в случае утверждения документации по планировке территории органом местного самоуправления

муниципального образования Новосибирской области; НПА, которыми утверждены порядок подготовки документации по планировке территории, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории, порядок внесения изменений в такую документацию, порядок отмены такой документации или ее отдельных частей, порядок признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению\*.

6. Сведения, документы, материалы в отношении искусственных земельных участков, утвержденные органами местного самоуправления Новосибирской области, в том числе разрешение на создание искусственного земельного участка, разрешение на проведение работ по созданию искусственного земельного участка, разрешение на ввод искусственно созданного земельного участка в эксплуатацию.

7. Сведения, документы, материалы о границах зон с особыми условиями использования территории (далее – ЗОУИТ) и об их характеристиках, в том числе сведения об ограничениях использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства в границах таких зон, в том числе НПА об установлении, изменении, прекращении существования ЗОУИТ; иные сведения, документы, материалы.

8. Сведения, документы, материалы, содержащие информацию о местоположении существующих и проектируемых сетей инженерно-технического обеспечения, электрических сетей, сетей связи, в том числе на основании данных, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, едином государственном реестре заключений.

9. Решения о резервировании земель или решения об изъятии земельных участков для муниципальных нужд.

10. Сведения, документы, материалы дел о застроенных и (или) подлежащих застройке земельных участках; разрешение на использование земель; НПА о присвоении, изменении и аннулировании адресов объектов недвижимости.

11. Программы, которыми предусмотрены мероприятия по реализации документов территориального планирования муниципальных образований Новосибирской области, НПА, которыми утверждены или внесены изменения в такие программы; инвестиционные программы субъектов естественных монополий; инвестиционные программы организаций коммунального комплекса; программы комплексного развития транспортной инфраструктуры; программы комплексного развития социальной инфраструктуры; программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

12. Сведения, документы, материалы об особо охраняемых природных территориях (далее – ООПТ) местного значения, положения об ООПТ, НПА, которыми утверждены или внесены изменения в такие положения.

13. Сведения, документы, материалы в отношении муниципальных лесничеств, в том числе лесохозяйственные регламенты.

14. Сведения, документы, материалы, не размещенные в разделах 1–17 государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Новосибирской области с функциями автоматизированной

информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности.

\*С учетом перераспределенных полномочий согласно Закону Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области».

\_\_\_\_\_».