



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

12.08.2026

№ 110-НПА

г. Новосибирск

**О внесении изменений в приказ министерства строительства
Новосибирской области от 29.12.2020 № 698**

В соответствии с приказами министерства строительства Новосибирской области от 07.05.2025 № 238, от 15.07.2025 № 350, от 14.10.2025 № 517, от 14.10.2025 № 528, от 02.02.2026 № 39, от 20.04.2026 № 217 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», с учетом протокола общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, заключения по результатам общественных обсуждений от 13.05.2026, заключения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области от 06.08.2026 № 14, руководствуясь Положением о министерстве строительства Новосибирской области, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 02.10.2014 № 398-п **п р и к а з ы в а ю:**

Внести в приказ министерства строительства Новосибирской области от 29.12.2020 № 698 «Об утверждении правил землепользования и застройки Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», следующие изменения:

в правилах землепользования и застройки Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области:

1. Пункт 31 главы 9 изложить в следующей редакции:

«31. На карте градостроительного зонирования установлены следующие виды территориальных зон (в скобках приводится их кодовое обозначение).

№ п	Наименование территориальной зоны	Код территориаль ной зоны
1	2	3
1	Жилые зоны	

№ п	Наименование территориальной зоны	Код территориальной зоны
1	2	3
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин)	нЖин-Бер1 нЖин-П1 нЖин-П2 нЖин-Бор1
1.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин)	Жин
1.3	Зона застройки малоэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖмл)	нЖмл-Бор1
2	Общественно-деловые зоны	
2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона в границах земель населенных пунктов (нОм)	нОм-П1 нОм-Бор1
2.2	Зона объектов торговли в границах земель населенных пунктов (нОмТ)	нОмТ-Бер1 нОмТ-Бор1
2.3	Зона специализированной общественной застройки в границах земель населенных пунктов (нОс)	нОс-Бер1 нОс-Бор1
2.4	Зона дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций (ОсДсШ)	ОсДсШ-Бер1 ОсДсШ-Бор1
2.5	Зона объектов культуры и искусства (ОсКи)	ОсКи-Бер1 ОсКи-Бор1 ОсКи-П1
2.6	Зона объектов здравоохранения (ОсЗ)	ОсЗ-Бер1 ОсЗ-П1 ОсЗ-Бор1
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	
3.1	Производственная зона (П)	П
3.2	Производственная зона в границах земель населенных пунктов (нП)	нП-Бор1
3.3	Зона инженерной инфраструктуры в границах земель населенных пунктов (нИ)	нИ-Бор1
3.4	Зона объектов коммунального обслуживания (ИК)	ИК
3.5	Зона объектов коммунального обслуживания в границах земель населенных пунктов (нИК)	нИК-Бер1 нИК-П1 нИК-Бор1
3.6	Зона объектов связи (ИС)	ИС
3.7	Зона объектов связи в границах земель населенных пунктов (нИС)	нИС-Бер1
3.8	Зона объектов автомобильного транспорта (ТА)	ТА
3.9	Зона объектов автомобильного транспорта в границах земель населенных пунктов (нТА)	нТА-Бор1
3.10	Зона уличной и дорожной сети (УДС)	УДС-Бер1 УДС-П1 УДС-Бор1
4	Зоны сельскохозяйственного использования	
4.1	Зона сельскохозяйственного использования (Си)	Си

№ п	Наименование территориальной зоны	Код территориальной зоны
1	2	3
4.2	Зона ведения садового хозяйства (Ссх)	Ссх
4.3	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СиПп)	СиПп
4.4	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий в границах земель населенных пунктов (нСиПп)	нСиПп-П1 нСиПп-Бор1
4.5	Иные зоны сельскохозяйственного назначения (СиИВ)	СиИВ
5	Зоны рекреационного назначения	
5.1	Зона объектов отдыха (Р)	Р
5.2	Зона объектов отдыха в границах земель населенных пунктов (нР)	нР-П1 нР-Бор1
5.3	Зона озелененных территорий общего пользования (Ртоп)	Ртоп
5.4	Зона озелененных территорий общего пользования в границах земель населенных пунктов (нРтоп)	нРтоп-Бер1 нРтоп-П1 нРтоп-Бор1
5.5	Зона объектов туристического обслуживания (РТ)	РТ
5.6	Зона объектов туристического обслуживания в границах земель населенных пунктов (нРТ)	нРТ-Бор1
5.7	Иная рекреационная зона (РИВ)	РИВ
5.8	Зона курортной и санаторной деятельности в границах земель населенных пунктов (нДКС)	нДКС-Бор1
5.9	Лесопарковая зона в границах земель населенных пунктов (нЛП)	нЛП-Бор1
6	Зоны специального назначения	
6.1	Зона кладбищ (ДКл)	ДКл
6.2	Зона озелененных территорий специального назначения в границах земель населенных пунктов (нДЛСп)	нДЛСп-Бор1
7	Иные территориальные зоны	
7.1	Зона территории общего пользования (ТОП)	ТОП-Бер1 ТОП-Бор1
8	Территории, в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются	
8.1	Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения	
8.2	Земли лесного фонда	
8.3	Земли, покрытые поверхностными водами	

».

2. Таблицу № 1 пункта 40, таблицу № 2 пункта 41, таблицу № 3 пункта 42 главы 11 изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

3. Приложение № 1 изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

4. Приложение № 2 изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

5. Сведения о границах территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон правил землепользования и

застройки Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости приложения № 3 изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

6. Приложение № 4 изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

Министр

Д.Н. Богомолов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к приказу министерства строительства
Новосибирской области
от 12.08.2026 № 110-НПА

«Глава 11. Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее - вид РИ), предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам

40. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальных зон, код вида РИ в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412.

Таблица № 1

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
1	Жилые зоны			
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин)/	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Блокированная жилая застройка (2.3) Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2) Хранение автотранспорта (2.7.1)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Служебные гаражи (4.9)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
	(нЖин-Бер1) (нЖин-П1) (нЖин-П2) (нЖин-Бор1)	Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Социальное обслуживание (3.2) Бытовое обслуживание (3.3) Религиозное использование (3.7) Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) Деловое управление (4.1) Рынки (4.3) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3)	
1.2	Зона застройки индивидуальными жилими домами (Жин)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Блокированная жилая застройка (2.3) Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2) Хранение автотранспорта (2.7.1) Социальное обслуживание (3.2) Бытовое обслуживание (3.3) Религиозное использование (3.7) Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) Деловое управление (4.1) Рынки (4.3) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Служебные гаражи (4.9)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3)	
1.3	Зона застройки малоэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖмл)/(нЖмл-Бор1)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Блокированная жилая застройка (2.3) Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Среднеэтажная жилая застройка (2.5) Хранение автотранспорта (2.7.1) Социальное обслуживание (3.2) Бытовое обслуживание (3.3) Религиозное использование (3.7) Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) Деловое управление (4.1) Рынки (4.3) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Служебные гаражи (4.9)
2	Общественно-деловые зоны			
2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона в границах земель населенных пунктов	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Среднеэтажная жилая застройка (2.5) Многоэтажная жилая застройка	Не устанавливается	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
	(нОм)/(нОм-П1) (нОм-Бор1)	(высотная застройка) (2.6) Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Социальное обслуживание (3.2) Дома социального обслуживания (3.2.1) Оказание социальной помощи населению (3.2.2) Оказание услуг связи (3.2.3) Общежития (3.2.4) Бытовое обслуживание (3.3) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Образование и просвещение (3.5) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)		

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2) Культурное развитие (3.6) Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) Парки культуры и отдыха (3.6.2) Цирки и зверинцы (3.6.3) Религиозное использование (3.7) Осуществление религиозных обрядов (3.7.1) Религиозное управление и образование (3.7.2) Общественное управление (3.8) Государственное управление (3.8.1) Представительская деятельность (3.8.2) Обеспечение научной деятельности (3.9) Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1) Проведение научных исследований (3.9.2) Проведение научных испытаний (3.9.3) Ветеринарное обслуживание (3.10) Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) Приюты для животных (3.10.2)		

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Предпринимательство (4.0) Деловое управление (4.1) Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) Рынки (4.3) Магазины (4.4) Банковская и страховая деятельность (4.5) Общественное питание (4.6) Гостиничное обслуживание (4.7) Развлечение (4.8) Развлекательные мероприятия (4.8.1) Проведение азартных игр (4.8.2) Проведение азартных игр в игорных зонах (4.8.3) Служебные гаражи (4.9) Объекты дорожного сервиса (4.9.1) Заправка транспортных средств (4.9.1.1) Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2) Автомобильные мойки (4.9.1.3) Ремонт автомобилей (4.9.1.4) Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)		

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
2.2	Зона объектов торговли в границах земель населенных пунктов (нОмТ)/(нОмТ-Бер1) (нОмТ-Бор1)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) Магазины (4.4) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Не устанавливается	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
2.3	Зона специализированной общественной застройки в границах земель населенных пунктов (нОс)/ (нОс-Бер1) (нОс-Бор1)	Хранение автотранспорта (2.7.1) Общественное использование объектов капитального строительства (3.0) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Предпринимательство (4.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Не устанавливается	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Служебные гаражи (4.9)
2.4	Зона дошкольных образовательных и общеобразовательных	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Дошкольное, начальное и среднее	Не устанавливается	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
	организаций (ОсДсШ)/ (ОсДсШ-Бер1) (ОсДсШ-Бор1)	общее образование (3.5.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)		
2.5	Зона объектов культуры и искусства (ОсКи)/(ОсКи-Бер1) (ОсКи-Бор1) (ОсКи-П1)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Культурное развитие (3.6) Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) Парки культуры и отдыха (3.6.2) Цирки и зверинцы (3.6.3) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Образование и просвещение (3.5)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Служебные гаражи (4.9)
2.6	Зона объектов здравоохранения (ОсЗ)/ (ОсЗ-Бер1) (ОсЗ-П1) (ОсЗ-Бор1)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Санаторная деятельность (9.2.1)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Дома социального обслуживания (3.2.1) Оказание социальной помощи населению (3.2.2) Бытовое обслуживание (3.3) Осуществление религиозных обрядов (3.7.1) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)		Служебные гаражи (4.9)
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур			
3.1	Производственная зона (П)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Производственная деятельность (6.0) Разведка и добыча полезных ископаемых (6.1) Тяжелая промышленность (6.2) Автомобилестроительная промышленность (6.2.1) Легкая промышленность (6.3) Фармацевтическая промышленность (6.3.1) Пищевая промышленность (6.4) Нефтехимическая промышленность (6.5) Строительная промышленность (6.6) Энергетика (6.7) Атомная энергетика (6.7.1) Связь (6.8) Склад (6.9) Складские площадки (6.9.1) Обеспечение космической деятельности (6.10) Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11)	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Железнодорожные пути (7.1.1)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Проведение научных исследований (3.9.2) Проведение научных испытаний (3.9.3) Служебные гаражи (4.9) Трубопроводный транспорт (7.5) Благоустройство территории (12.0.2)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Научно-производственная деятельность (6.12) Размещение автомобильных дорог (7.2.1)		
3.2	Производственная зона в границах земель населенных пунктов (нП)/(нП-Бор1)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Производственная деятельность (6.0) Разведка и добыча полезных ископаемых (6.1) Тяжелая промышленность (6.2) Автомобилестроительная промышленность (6.2.1) Легкая промышленность (6.3) Фармацевтическая промышленность (6.3.1) Пищевая промышленность (6.4) Нефтехимическая промышленность (6.5) Строительная промышленность (6.6) Энергетика (6.7) Атомная энергетика (6.7.1) Связь (6.8) Склад (6.9) Складские площадки (6.9.1) Обеспечение космической деятельности (6.10) Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11)	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Железнодорожные пути (7.1.1) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Общежития (3.2.4)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Проведение научных исследований (3.9.2) Проведение научных испытаний (3.9.3) Служебные гаражи (4.9) Трубопроводный транспорт (7.5)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Научно-производственная деятельность (6.12) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)		
3.3	Зона инженерной инфраструктуры в границах земель населенных пунктов (НИ)/(НИ-Бор1)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Железнодорожные пути (7.1.1) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Трубопроводный транспорт (7.5) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Общежития (3.2.4) Связь (6.8)	Служебные гаражи (4.9) Объекты дорожного сервиса (4.9.1) Заправка транспортных средств (4.9.1.1) Автомобильные мойки (4.9.1.3) Ремонт автомобилей (4.9.1.4) Стоянка транспортных средств (4.9.2)
3.4	Зона объектов коммунального обслуживания (ИК)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Общежития (3.2.4) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Служебные гаражи (4.9) Связь (6.8) Железнодорожные пути (7.1.1) Размещение автомобильных

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
		(3.1.2) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Медицинские организации особого назначения (3.4.3)	дорог (7.2.1)
3.5	Зона объектов коммунального обслуживания в границах земель населенных пунктов (НИК)/(НИК-Бер1) (НИК-П1) (НИК-Бор1)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Общежития (3.2.4) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Служебные гаражи (4.9) Связь (6.8) Железнодорожные пути (7.1.1) Размещение автомобильных дорог (7.2.1)
3.6	Зона объектов связи (ИС)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Связь (6.8) Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Служебные гаражи (4.9) Благоустройство территории (12.0.2)
3.7	Зона объектов связи в границах земель населенных пунктов	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Связь (6.8)	Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Служебные гаражи (4.9)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
	(НИС)/(НИС-Бер1)	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3)	Благоустройство территории (12.0.2)
3.8	Зона объектов автомобильного транспорта (ТА)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Служебные гаражи (4.9) Объекты дорожного сервиса (4.9.1) Заправка транспортных средств (4.9.1.1) Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2) Автомобильные мойки (4.9.1.3) Ремонт автомобилей (4.9.1.4) Автомобильный транспорт (7.2) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2) Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3) Трубопроводный транспорт (7.5)	Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Железнодорожные пути (7.1.1)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Связь (6.8) Благоустройство территории (12.0.2)
3.9	Зона объектов автомобильного транспорта в границах земель населенных пунктов (нТА)/	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Служебные гаражи (4.9) Объекты дорожного сервиса (4.9.1) Заправка транспортных средств	Хранение автотранспорта (2.7.1) Общежития (3.2.4) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Деловое управление (4.1) Связь (6.8)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
	(нТА-Бор1)	(4.9.1.1) Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2) Автомобильные мойки (4.9.1.3) Ремонт автомобилей (4.9.1.4) Автомобильный транспорт (7.2) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2) Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3) Трубопроводный транспорт (7.5) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Гостиничное обслуживание (4.7) Железнодорожные пути (7.1.1) Обслуживание железнодорожных перевозок (7.1.2)	
3.10	Зона уличной и дорожной сети (УДС)/ (УДС-Бер1) (УДС-П1) (УДС-Бор1)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2) Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3) Трубопроводный транспорт (7.5) Внеуличный транспорт (7.6) Земельные участки (территории)	Хранение автотранспорта (2.7.1)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
		общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)		
4	Зоны сельскохозяйственного использования			
4.1	Зона сельскохозяйственного использования (Си)	Сельскохозяйственное использование (1.0) Растениеводство (1.1) Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2) Овощеводство (1.3) Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4) Садоводство (1.5) Выращивание льна и конопли (1.6) Животноводство (1.7) Скотоводство (1.8) Звероводство (1.9) Птицеводство (1.10) Свиноводство (1.11) Пчеловодство (1.12) Рыбоводство (1.13) Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14) Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)	Водные объекты (11.0) Специальное пользование водными объектами (11.2) Гидротехнические сооружения (11.3)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Питомники (1.17) Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18) Сенокошение (1.19) Выпас сельскохозяйственных животных (1.20) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Размещение автомобильных дорог (7.2.1)		
4.2	Зона ведения садового хозяйства (Ссх)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Земельные участки общего назначения (13.0) Ведение садоводства (13.2)	Не устанавливается	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
4.3	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СиПп)	Животноводство (1.7) Скотоводство (1.8) Звероводство (1.9) Птицеводство (1.10) Свиноводство (1.11) Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14) Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)	Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Использование лесов (10.0)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Деловое управление (4.1) Служебные гаражи (4.9)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18) Сенокошение (1.19) Выпас сельскохозяйственных животных (1.20) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Размещение автомобильных дорог (7.2.1)		Стоянка транспортных средств (4.9.2) Благоустройство территории (12.0.2)
4.4	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий в границах земель населенных пунктов (нСиПп)/(нСиПп-П1) (нСиПп-Бор1)	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) Выпас сельскохозяйственных животных (1.20) Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18) Сенокошение (1.19) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Пищевая промышленность (6.4) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) Приюты для животных (3.10.2)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Деловое управление (4.1) Служебные гаражи (4.9) Стоянка транспортных средств (4.9.2)
4.5	Иные зоны	Животноводство (1.7)	Коммунальное обслуживание (3.1)	Хранение и переработка

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
	сельскохозяйственного назначения (СиИВ)	Пчеловодство (1.12) Питомники (1.17)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Стоянка транспортных средств (4.9.2) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Использование лесов (10.0)	сельскохозяйственной продукции (1.15) Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)
5	Зоны рекреационного назначения			
5.1	Зона объектов отдыха (Р)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Отдых (рекреация) (5.0) Спорт (5.1) Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3) Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4) Водный спорт (5.1.5) Авиационный спорт (5.1.6) Спортивные базы (5.1.7)	Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Трубопроводный транспорт (7.5)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Служебные гаражи (4.9) Благоустройство территории (12.0.2)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Природно-познавательный туризм (5.2) Туристическое обслуживание (5.2.1) Деятельность в сфере охотничьего хозяйства (5.3) Рыболовство (5.3.1) Причалы для маломерных судов (5.4) Поля для гольфа или конных прогулок (5.5) Размещение автомобильных дорог (7.2.1)		
5.2	Зона объектов отдыха в границах земель населенных пунктов (нР)/(нР-П1) (нР-Бор1)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Отдых (рекреация) (5.0) Спорт (5.1) Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3) Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4) Водный спорт (5.1.5) Авиационный спорт (5.1.6) Спортивные базы (5.1.7) Природно-познавательный туризм (5.2)	Общежития (3.2.4) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Гостиничное обслуживание (4.7) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Трубопроводный транспорт (7.5)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Деловое управление (4.1) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Служебные гаражи (4.9)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Туристическое обслуживание (5.2.1) Деятельность в сфере охотничьего хозяйства (5.3) Рыболовство (5.3.1) Причалы для маломерных судов (5.4) Поля для гольфа или конных прогулок (5.5) Санаторная деятельность (9.2.1) Курортная деятельность (9.2) Санаторная деятельность (9.2.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)		
5.3	Зона озелененных территорий общего пользования (Ртоп)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Парки культуры и отдыха (3.6.2) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Охрана природных территорий (9.1) Резервные леса (10.4) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Благоустройство территории (12.0.2)	Не устанавливается	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
5.4	Зона озелененных территорий общего пользования в границах	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Парки культуры и отдыха (3.6.2)	Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
	земель населенных пунктов (нРтоп)/ (нРтоп-Бер1) (нРтоп-П1) (нРтоп-Бор1)	Охрана природных территорий (9.1) Резервные леса (10.4) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	
5.5	Зона объектов туристического обслуживания (РТ)	Природно-познавательный туризм (5.2) Туристическое обслуживание (5.2.1)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Трубопроводный транспорт (7.5) Использование лесов (10.0)	Служебные гаражи (4.9) Стоянка транспортных средств (4.9.2) Благоустройство территории (12.0.2)
5.6	Зона объектов туристического обслуживания в	Природно-познавательный туризм (5.2) Туристическое обслуживание (5.2.1)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Деловое управление (4.1) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6)

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
	границах земель населенных пунктов (нРТ)/ (нРТ-Бор1)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Гостиничное обслуживание (4.7) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Трубопроводный транспорт (7.5)	Служебные гаражи (4.9) Стоянка транспортных средств (4.9.2)
5.7	Иная рекреационная зона (РИВ)	Природно-познавательный туризм (5.2) Причалы для маломерных судов (5.4) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Не устанавливается	Не устанавливается
5.8	Зона курортной и санаторной деятельности в границах земель населенных пунктов	Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих	Деловое управление (4.1) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Служебные гаражи (4.9) Стоянка транспортных средств

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
	(нДКС)/(нДКС-Бор1)	Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Курортная деятельность (9.2) Санаторная деятельность (9.2.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	(4.9.2)
5.9	Лесопарковая зона в границах земель населенных пунктов (нЛП)/(нЛП-Бор1)	Охрана природных территорий (9.1) Использование лесов (10.0) Заготовка древесины (10.1) Лесные плантации (10.2) Заготовка лесных ресурсов (10.3) Резервные леса (10.4) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Не устанавливается	Не устанавливается
6	Зоны специального назначения			
6.1	Зона кладбищ (ДКл)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Ритуальная деятельность (12.1)	Не устанавливается	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Благоустройство территории (12.0.2)
6.2	Зона озелененных территорий	Охрана природных территорий (9.1) Резервные леса (10.4)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
	специального назначения в границах земель населенных пунктов (нДЛСп)/ (нДЛСп-Бор1)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Стоянка транспортных средств (4.9.2) Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	
7	Иные территориальные зоны			
7.1	Зона территории общего пользования (ТОП)/(ТОП-Бер1) (ТОП-Бор1)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Использование лесов (10.0)	Не устанавливается
8	Территории, в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются			
8.1	Сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения			
8.2	Земли лесного фонда			
8.3	Земли, покрытые поверхностными водами			

41. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Таблица № 2

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства ¹						
		S min, (га) ²	S max, (га) ³	Отступ min, (м) ⁴	Этаж min, (ед.) ⁵	Этаж max, (ед.) ⁶	Процент застройки min, (процент) ⁷	Процент застройки max, (процент) ⁸
1	Жилые зоны							
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин) / (нЖин-Бер1) (нЖин-П1)	0,01	3,0	3	1	4	5	50

¹ Применительно ко всем территориальным зонам установить: в случае если установленные основные, условно разрешенные виды использования предусматривают размещение объектов капитального строительства, то суммарная доля общей площади всех объектов капитального строительства вспомогательных видов разрешенного использования в пределах земельного участка должна составлять не более 25% от суммарной общей площади всех объектов капитального строительства, включая площадь подземных частей зданий, сооружений, возможных к размещению (сохранению, реконструкции, строительству) в пределах земельного участка, если иное не установлено требованиями нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, иными обязательными требованиями, предусмотренными законодательством Российской Федерации.

² S min – предельные минимальные размеры земельных участков.

³ S max – предельные максимальные размеры земельных участков.

⁴ Отступ min – минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

⁵ Этаж min – предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений.

⁶ Этаж max – предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений.

⁷ Процент застройки min – минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов.

⁸ Процент застройки max – максимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов.

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства ¹						
		S min, (га) ²	S max, (га) ³	Отступ min, (м) ⁴	Этаж min, (ед.) ⁵	Этаж max, (ед.) ⁶	Процент застройки min, (процент) ⁷	Процент застройки max, (процент) ⁸
	(нЖин-П2) (нЖин-Бор1) ⁹							
1.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин) ¹⁰	0,01	3,0	3	1	4	5	50
1.3	Зона застройки малоэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖмл)/ (нЖмл-Бор1) ¹¹	0,01	150,0	3	1	4	5	50
2	Общественно-деловые зоны							
2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона в границах земель населенных пунктов (нОм)/(нОм-П1) (нОм-Бор1) ¹²	0,1	150,0	3	1	25	10	50
2.2	Зона объектов торговли в границах земель населенных пунктов (нОмТ)/(нОмТ-Бор1) (нОмТ-Бор1)	0,02	15,0	3	1	8	10	50

⁹ Не применяется для земельных участков предусматривающих и занятых жилой застройкой в границах территориальных зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин) / (нЖин-Бор1), (нЖин-П1), (нЖин-П2), (нЖин-Бор1)». В отношении земельных участков предусматривающих и занятых жилой застройкой применять предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей № 3.

¹⁰ Не применяется для земельных участков предусматривающих и занятых жилой застройкой в границах территориальных зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин)». В отношении земельных участков предусматривающих и занятых жилой застройкой применять предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей № 3.

¹¹ Не применяется для земельных участков предусматривающих и занятых жилой застройкой в границах территориальных зон «Зона застройки малоэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖмл)/ (нЖмл-Бор1)». В отношении земельных участков предусматривающих и занятых жилой застройкой применять предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей № 3.

¹² Не применяется для земельных участков предусматривающих и занятых жилой застройкой в границах территориальных зон «Многофункциональная общественно-деловая зона в границах земель населенных пунктов (нОм)/(нОм-П1), (нОм-Бор1)». В отношении земельных участков предусматривающих и занятых жилой застройкой применять предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей № 3.

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства ¹						
		S min, (га) ²	S max, (га) ³	Отступ min, (м) ⁴	Этаж min, (ед.) ⁵	Этаж max, (ед.) ⁶	Процент застройки min, (процент) ⁷	Процент застройки max, (процент) ⁸
2.3	Зона специализированной общественной застройки в границах земель населенных пунктов (нОс)/(нОс-Бер1) (нОс-Бор1) ¹³	0,1	150,0	3	1	10	10	50
2.4	Зона дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций (ОсДсШ)/(ОсДсШ-Бер1) (ОсДсШ-Бор1) ¹⁴	Не устанавливается	10,0	6	1	4	Не устанавливается	50
2.5	Зона объектов культуры и искусства (ОсКи)/(ОсКи-Бер1) (ОсКи-Бор1) (ОсКи-П1) ¹⁵	Не устанавливается	15,0	3	1	8	Не устанавливается	50
2.6	Зона объектов здравоохранения (ОсЗ)/(ОсЗ-Бер1) (ОсЗ-П1) (ОсЗ-Бор1) ¹⁶	Не устанавливается	15,0	3	1	10	Не устанавливается	50
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур							
3.1	Производственная зона (П)	0,05	150,0	3	1	10	5	80

¹³ Границы территориальной зоны «Зона специализированной общественной застройки в границах земель населенных пунктов (нОс)/(нОс-Бер1), (нОс-Бор1)» устанавливаются только в границах населенного пункта поселения. Не применяется для земельных участков предусматривающих и занятых жилой застройкой. В отношении земельных участков предусматривающих и занятых жилой застройкой применять предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей № 3.

¹⁴ Границы территориальной зоны «Зона дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций (ОсДсШ)/(ОсДсШ-Бер1), (ОсДсШ-Бор1)» устанавливаются только в границах населенного пункта поселения.

¹⁵ Границы территориальной зоны «Зона объектов культуры и искусства (ОсКи)/(ОсКи-Бер1), (ОсКи-Бор1), (ОсКи-П1)» устанавливаются только в границах населенного пункта поселения.

¹⁶ Границы территориальной зоны «Зона объектов здравоохранения (ОсЗ)/(ОсЗ-Бер1), (ОсЗ-П1), (ОсЗ-Бор1)» устанавливаются только в границах населенного пункта поселения.

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства ¹						
		S min, (га) ²	S max, (га) ³	Отступ min, (м) ⁴	Этаж min, (ед.) ⁵	Этаж max, (ед.) ⁶	Процент застройки min, (процент) ⁷	Процент застройки max, (процент) ⁸
3.2	Производственная зона в границах земель населенных пунктов (нП)/(нП-Бор1)	0,05	150,0	3	1	10	5	80
3.3	Зона инженерной инфраструктуры в границах земель населенных пунктов (нИ)/ (нИ-Бор1)	Не устанавливается			1	10	Не устанавливается	
3.4	Зона объектов коммунального обслуживания (ИК)	Не устанавливается			1	10	Не устанавливается	
3.5	Зона объектов коммунального обслуживания в границах земель населенных пунктов (нИК)/ (нИК-Бер1) (нИК-П1) (нИК-Бор1)	Не устанавливается			1	10	Не устанавливается	
3.6	Зона объектов связи (ИС)	Не устанавливается			1	10	Не устанавливается	
3.7	Зона объектов связи в границах земель населенных пунктов (нИС)/(нИС-Бер1)	Не устанавливается			1	10	Не устанавливается	
3.8	Зона объектов автомобильного транспорта (ТА)	Не устанавливается						
3.9	Зона объектов автомобильного транспорта в границах земель населенных пунктов (нТА)/ (нТА-Бор1)	Не устанавливается						
3.10	Зона уличной и дорожной сети (УДС)/ (УДС-Бер1) (УДС-П1) (УДС-Бор1)	Не устанавливается						
4	Зоны сельскохозяйственного использования							
4.1	Зона сельскохозяйственного использования (Си)	0,001	5000,0	3	1	10	5	80
4.2	Зона ведения садового хозяйства (Ссх)	0,035	0,12 Не	3 1 ¹⁷	1	3	5	50

¹⁷ Применяется для хозяйственных построек, бань и гаражей, не требующих получения разрешения на строительство.

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства ¹						
		S min, (га) ²	S max, (га) ³	Отступ min, (м) ⁴	Этаж min, (ед.) ⁵	Этаж max, (ед.) ⁶	Процент застройки min, (процент) ⁷	Процент застройки max, (процент) ⁸
			устанавливается ¹⁸ 0,4 ¹⁹					
4.3	Зона ведения садового хозяйства (Ссх)	0,035	0,12 Не устанавливается ²⁰ 0,4 ²¹	3 1 ²²	1	3	5	50
4.4	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СиПп)	0,001	5000,0	3	1	10	5	80
4.5	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий в границах земель населенных пунктов (нСиПп)/(нСиПп-П1) (нСиПп-Бор1)	0,001	5000,0	3	1	10	5	80
4.6	Иные зоны сельскохозяйственного назначения (СиИВ)	0,05	500,0	3	1	4	Не устанавливается	

¹⁸ Применяется для земельных участков, предоставляемых в безвозмездное пользования, для организации садоводческого товарищества.

¹⁹ Применяется для внеочередного предоставления Героям Советского Союза, Героям Российской Федерации или полным кавалерам ордена Славы в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов для ведения гражданами садоводства для собственных нужд.

²⁰ Применяется для земельных участков, предоставляемых в безвозмездное пользования, для организации садоводческого товарищества.

²¹ Применяется для внеочередного предоставления Героям Советского Союза, Героям Российской Федерации или полным кавалерам ордена Славы в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов для ведения гражданами садоводства для собственных нужд.

²² Применяется для хозяйственных построек, бань и гаражей, не требующих получения разрешения на строительство.

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства ¹						
		S min, (га) ²	S max, (га) ³	Отступ min, (м) ⁴	Этаж min, (ед.) ⁵	Этаж max, (ед.) ⁶	Процент застройки min, (процент) ⁷	Процент застройки max, (процент) ⁸
5	Зоны рекреационного назначения							
5.1	Зона объектов отдыха (Р)	0,1	200,0	3	1	4	5	50
5.2	Зона объектов отдыха в границах земель населенных пунктов (нР)/(нР-П1) (нР-Бор1)	0,01	50,0	3	1	4	5	50
5.3	Зона озелененных территорий общего пользования (Ртоп)	Не устанавливается						
5.4	Зона озелененных территорий общего пользования в границах земель населенных пунктов (нРтоп)/(нРтоп-Бор1) (нРтоп-П1) (нРтоп-Бор1)	Не устанавливается						
5.5	Зона объектов туристического обслуживания (РТ)	0,01	50,0	3	1	10	5	50
5.6	Зона объектов туристического обслуживания в границах земель населенных пунктов (нРТ)/(нРТ-Бор1)	0,01	50,0	3	1	10	5	50
5.7	Иная рекреационная зона (РИВ)	0,1	100,0	3	1	4	5	50
5.8	Зона курортной и санаторной деятельности в границах земель населенных пунктов (нДКС)/(нДКС-Бор1)	0,01	50,0	3	1	10	5	50
5.9	Лесопарковая зона в границах земель населенных пунктов (нЛП)/(нЛП-Бор1)	Не устанавливается						
6	Зоны специального назначения							
6.1	Зона кладбищ (ДКл)	Не устанавливается						

42. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемые вне зависимости от принадлежности к территориальной зоне для видов разрешенного использования, применяемых для земельных участков в качестве основных видов разрешенного использования в единственном числе без дополнительных видов разрешенного использования

Таблица № 3

№ п.	Наименование вида разрешенного использования (код вида)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства								
		Процент нежилых помещений в жилых домах, (процент) ²³		S min (га) ²⁴	S max (га) ²⁵	Отступ min (м) ²⁶	Этаж min (ед.) ²⁷	Этаж max (ед.) ²⁸	Процент застройки min (процент) ²⁹	Процент застройки max (процент) ³⁰
		min	max							
1.	Животноводство (1.7)			0,01	1500,0	3	Не устанавливается			
2.	Скотоводство (1.8)			0,01	1500,0	3	Не устанавливается			
3.	Звероводство (1.9)			0,01	1500,0	3	Не устанавливается			

²³ Процент общей площади объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома к общей площади помещений дома в соответствии с [приказом](#) Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». Применяется для многоквартирной жилой застройки.

²⁴ S min - предельные минимальные размеры земельных участков.

²⁵ S max - предельные максимальные размеры земельных участков.

²⁶ Отступ min - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

²⁷ Этаж min - предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений.

²⁸ Этаж max - предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений.

²⁹ Процент застройки min - минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов.

³⁰ Процент застройки max - максимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов.

№ п.	Наименование вида разрешенного использования (код вида)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства								
		Процент нежилых помещений в жилых домах, (процент) ²³		S min (га) ²⁴	S max (га) ²⁵	Отступ min (м) ²⁶	Этаж min (ед.) ²⁷	Этаж max (ед.) ²⁸	Процент застройки min (процент) ²⁹	Процент застройки max (процент) ³⁰
		min	max							
4.	Птицеводство (1.10)			0,01	1500,0	3	Не устанавливается			
5.	Свиноводство (1.11)			0,01	1500,0	3	Не устанавливается			
6.	Пчеловодство (1.12)			0,01	1500,0	3	Не устанавливается			
7.	Рыбоводство (1.13)			0,01	500,0	3	Не устанавливается			
8.	Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14)			0,01	150,0	3	Не устанавливается			
9.	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)			0,001	5000,0	3	1	10	5	80
10.	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16)			0,1	2,5	3	Не устанавливается			
11.	Питомники (1.17)			0,01	500,0	3	Не устанавливается			
12.	Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)			0,001	5000,0	3	1	10	5	80
13.	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)			0,06	0,3 0,4 ³¹	1 ³² 3	1	3	6 ³³ 3 ³⁴	20 ³⁵ 25 ³⁶

³¹ Применяется для внеочередного предоставления Героям Советского Союза, Героям Российской Федерации или полным кавалерам ордена Славы в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов для индивидуального жилищного строительства для собственных нужд.

³² Применяется для хозяйственных построек, бань и гаражей, не требующих получения разрешения на строительство.

³³ Применяется для земельных участков площадью от 0,03 га до 0,06 га включительно.

³⁴ Применяется для земельных участков площадью от 0,12 га до 0,3 га включительно.

№ п.	Наименование вида разрешенного использования (код вида)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства								
		Процент нежилых помещений в жилых домах, (процент) ²³		S min (га) ²⁴	S max (га) ²⁵	Отступ min (м) ²⁶	Этаж min (ед.) ²⁷	Этаж max (ед.) ²⁸	Процент застройки min (процент) ²⁹	Процент застройки max (процент) ³⁰
		min	max							
									1 ³⁷	
14.	Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)			0,03	0,3 0,4 ⁴²	1 ³⁸ 3	1	3	6 ³⁹ 3 ⁴¹ 1 ⁴³	20 ⁴⁰ 25 ⁴⁴
15.	Блокированная жилая застройка (2.3)	Не устанавливается	15	0,013	0,5	3 Не устанавливается ⁴⁵	1	3	20	65
16.	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Не устанавливается	15	0,1	10,0	3	1	4	20	70

³⁵ Применяется для земельных участков площадью от 0,03 га до 0,06 га включительно.

³⁶ Применяется для земельных участков площадью от 0,06 га до 0,4 га включительно.

³⁷ Применяется для земельных участков площадью от 0,12 га до 0,4 га включительно.

³⁸ Применяется для хозяйственных построек, бань и гаражей, не требующих получения разрешения на строительство.

³⁹ Применяется для земельных участков площадью от 0,03 га до 0,06 га включительно.

⁴⁰ Применяется для земельных участков площадью от 0,06 га до 0,12 га включительно.

⁴¹ Применяется для земельных участков площадью от 0,12 га до 0,3 га включительно.

⁴² Применяется для внеочередного предоставления Героям Советского Союза, Героям Российской Федерации или полным кавалерам ордена Славы в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов для ведения личного подсобного хозяйства для собственных нужд.

⁴³ Применяется для земельных участков площадью от 0,12 га до 0,4 га включительно.

⁴⁴ Применяется для земельных участков площадью от 0,06 га до 0,4 га включительно.

⁴⁵ Применяется по линии блокирования жилых домов.

№ п.	Наименование вида разрешенного использования (код вида)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства								
		Процент нежилых помещений в жилых домах, (процент) ²³		S min (га) ²⁴	S max (га) ²⁵	Отступ min (м) ²⁶	Этаж min (ед.) ²⁷	Этаж max (ед.) ²⁸	Процент застройки min (процент) ²⁹	Процент застройки max (процент) ³⁰
		min	max							
17.	Передвижное жилье (2.4)			Не устанавливается						
18.	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Не устанавливается	20	0,15	150,0	3	5	8	8	40
19.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Не устанавливается	15	0,25	250,00	3	9	25	5	30
20.	Хранение автотранспорта (2.7.1)			0,0015	5,0	Не устанавливается	1	4	Не устанавливается	
21.	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)			0,001	0,005	Не устанавливается	1	1	Не устанавливается	
22.	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)			Не устанавливается			1	4	Не устанавливается	
23.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)			0,01	5,0	3	1	4	5	50
24.	Оказание услуг связи (3.2.3)			0,01	5,0	3	1	4	10	50
25.	Общежития (3.2.4)			0,01	5,0	3	1	8	10	50

№ п.	Наименование вида разрешенного использования (код вида)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства								
		Процент нежилых помещений в жилых домах, (процент) ²³		S min (га) ²⁴	S max (га) ²⁵	Отступ min (м) ²⁶	Этаж min (ед.) ²⁷	Этаж max (ед.) ²⁸	Процент застройки min (процент) ²⁹	Процент застройки max (процент) ³⁰
		min	max							
26.	Бытовое обслуживание (3.3)			0,01	5,0	3	1	4	10	50
27.	Здравоохранение (3.4)			Не устанавливается	50,0	3	1	10	Не устанавливается	50
28.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)			Не устанавливается	50,0	3	1	4	Не устанавливается	50
29.	Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)			Не устанавливается	50,0	3	1	10	Не устанавливается	50
30.	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)			0,01	5,0	3	1	4	10	50
31.	Парки культуры и отдыха (3.6.2)			Не устанавливается		3	1	4	Не устанавливается	
32.	Цирки и зверинцы (3.6.3)			0,01	50,0	3	1	4	10	50

№ п.	Наименование вида разрешенного использования (код вида)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства								
		Процент нежилых помещений в жилых домах, (процент) ²³		S min (га) ²⁴	S max (га) ²⁵	Отступ min (м) ²⁶	Этаж min (ед.) ²⁷	Этаж max (ед.) ²⁸	Процент застройки min (процент) ²⁹	Процент застройки max (процент) ³⁰
		min	max							
33.	Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)			Не устанавливается	3	1	4	Не устанавливается		
34.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)	Не устанавливается								
35.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	0,5		50,0	6	1	10	10	40	
36.	Магазины (4.4)	0,01		5,0	3	1	4	20	50	
37.	Общественное питание (4.6)	0,01		5,0	3	1	4	20	50	
38.	Гостиничное обслуживание (4.7)	0,01		5,0	3	1	4	20	50	
39.	Служебные гаражи (4.9)	0,005		5,0	3	1	4	Не устанавливается		
40.	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	0,01		5,0	3	1	4	20	50	
41.	Заправка транспортных средств (4.9.1.1)	0,01		5,0	3	1	4	20	60	
42.	Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)	0,01		5,0	3	1	4	20	50	
43.	Автомобильные мойки (4.9.1.3)	0,01		5,0	3	1	2	30	50	
44.	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	0,01		5,0	3	1	2	20	50	
45.	Обеспечение спортивно-зрелищных	1,0		50,0	6	1	8	5	50	

№ п.	Наименование вида разрешенного использования (код вида)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства								
		Процент нежилых помещений в жилых домах, (процент) ²³		S min (га) ²⁴	S max (га) ²⁵	Отступ min (м) ²⁶	Этаж min (ед.) ²⁷	Этаж max (ед.) ²⁸	Процент застройки min (процент) ²⁹	Процент застройки max (процент) ³⁰
		min	max							
	мероприятий (5.1.1)									
46.	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)			0,1	10,0	6	1	4	5	50
47.	Площадки для занятий спортом (5.1.3)			0,01	10,0	Не устанавливается	1	2	Не устанавливается	
48.	Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)			0,01	10,0	Не устанавливается	1	2	Не устанавливается	
49.	Водный спорт (5.1.5)			0,05	10,0	Не устанавливается	1	4	Не устанавливается	
50.	Авиационный спорт (5.1.6)			1,0	100,0	Не устанавливается	1	4	Не устанавливается	
51.	Спортивные базы (5.1.7)			0,1	10,0	3	1	8	5	50
52.	Разведка и добыча полезных ископаемых (6.1)	Не устанавливается								
53.	Энергетика (6.7)	Не устанавливается								
54.	Связь (6.8)	Не устанавливается								
55.	Склад (6.9)			0,05	100,0	3	1	2	20	60
56.	Складские площадки (6.9.1)			0,05	10,0	Не устанавливается	1	2	Не устанавливается	

№ п.	Наименование вида разрешенного использования (код вида)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства								
		Процент нежилых помещений в жилых домах, (процент) ²³		S min (га) ²⁴	S max (га) ²⁵	Отступ min (м) ²⁶	Этаж min (ед.) ²⁷	Этаж max (ед.) ²⁸	Процент застройки min (процент) ²⁹	Процент застройки max (процент) ³⁰
		min	max							
57.	Железнодорожный транспорт (7.1)	Не устанавливается								
58.	Автомобильный транспорт (7.2)	Не устанавливается								
59.	Водный транспорт (7.3)	Не устанавливается								
60.	Трубопроводный транспорт (7.5)	Не устанавливается								
61.	Охрана природных территорий (9.1)	Не устанавливается								
62.	Сохранение и репродукция редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных (9.1.1)	Не устанавливается								
63.	Историко-культурная деятельность (9.3)	Не устанавливается								
64.	Общее пользование водными объектами (11.1)	Не устанавливается								
65.	Специальное пользование водными объектами (11.2)	Не устанавливается								
66.	Гидротехнические сооружения (11.3)	Не устанавливается								
67.	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не устанавливается								
68.	Земельные участки общего назначения (13.0)	Не устанавливается								
69.	Ведение огородничества (13.1)		0,01	0,15	Не устанавливается					

№ п.	Наименование вида разрешенного использования (код вида)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства								
		Процент нежилых помещений в жилых домах, (процент) ²³		S min (га) ²⁴	S max (га) ²⁵	Отступ min (м) ²⁶	Этаж min (ед.) ²⁷	Этаж max (ед.) ²⁸	Процент застройки min (процент) ²⁹	Процент застройки max (процент) ³⁰
		min	max							
					0,4 ⁴⁶					
70.	Ведение садоводства (13.2)			0,04	0,12 0,4 ⁴⁷ Не устанавливается ⁴⁸	1 ⁴⁹ 3	1	3	2	50

».

⁴⁶ Применяется для внеочередного предоставления Героям Советского Союза, Героям Российской Федерации или полным кавалерам ордена Славы в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов для огородничества для собственных нужд

⁴⁷ Применяется для хозяйственных построек, бань и гаражей, не требующих получения разрешения на строительство.

⁴⁸ Применяется для земельных участков, предоставляемых в безвозмездное пользования, для организации садоводческого товарищества.

⁴⁹ Применяется для хозяйственных построек, бань и гаражей, не требующих получения разрешения на строительство.

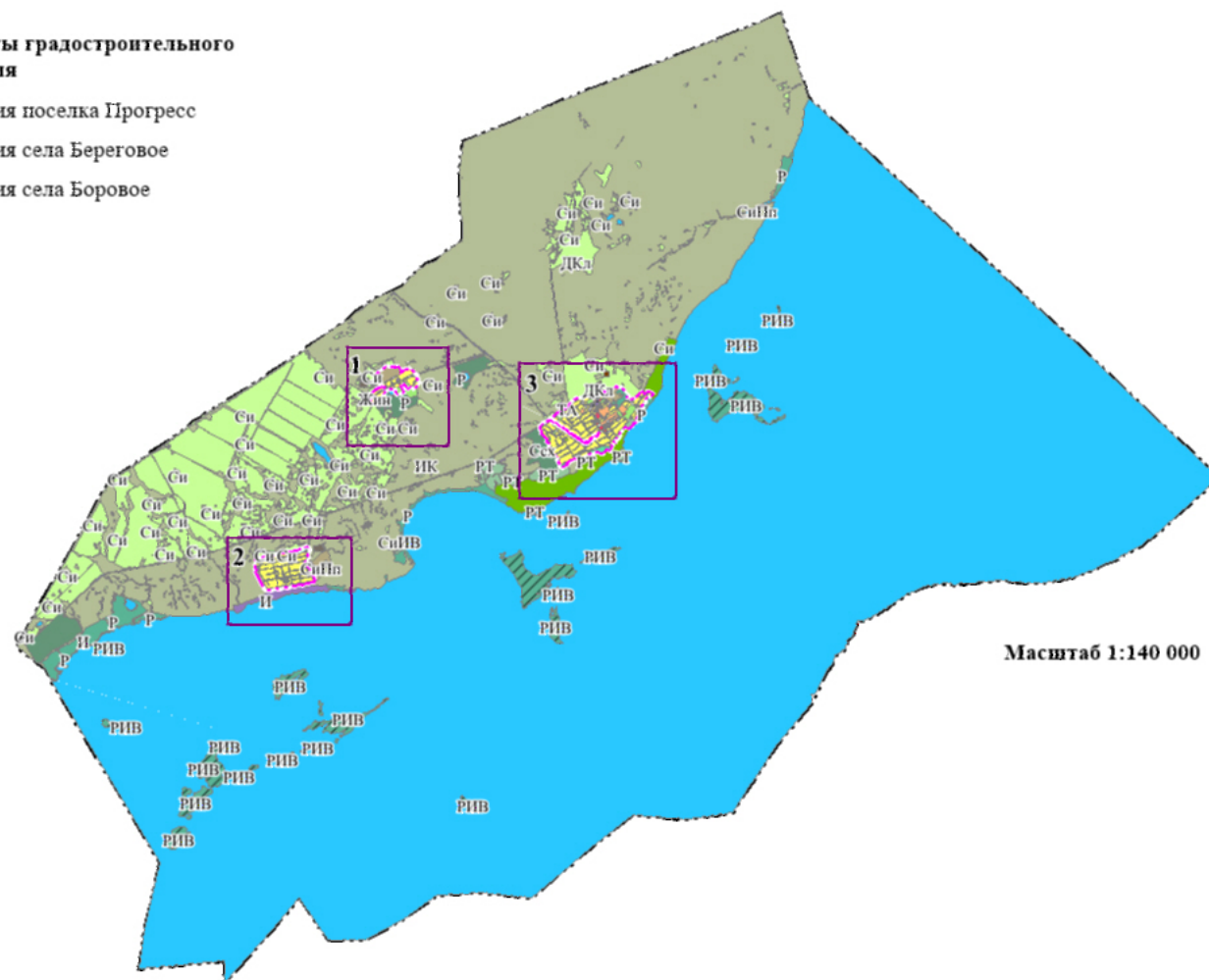
ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к приказу министерства строительства
Новосибирской области
от 12.08.2026 № 110-НПА

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к правилам землепользования и застройки
Боровского сельсовета Новосибирского района
Новосибирской области
от 29.12.2020 № 698
Лист № 1

Карта градостроительного зонирования Боровского сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области

Части карты градостроительного
зонирования

1. Территория поселка Прогресс
2. Территория села Береговое
3. Территория села Боровое



Условные обозначения

- - границы Боровского сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области
- - границы населенных пунктов Боровского сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области в соответствии
с генеральным планом Боровского сельсовета Новосибирского района
Новосибирской области, утвержденным приказом министерства
строительства Новосибирской области от 17.05.2021 № 316

Жилые зоны

- Жин** - зона застройки индивидуальными жилыми домами

Производственные зоны, зоны инженерной и
транспортной инфраструктур

- П** - производственная зона
- ТА** - зона объектов автомобильного транспорта
- ИС** - зона объектов связи
- ИК** - зона объектов коммунального обслуживания

Территории, в отношении которых
градостроительные регламенты не устанавливаются

- Сс** - сельскохозяйственные угодья в составе
земель сельскохозяйственного назначения
- Л** - земли лесного фонда
- В** - земли, покрытые поверхностными водами

Зоны сельскохозяйственного использования

- Сс** - зона сельскохозяйственного использования
- Ссх** - зона ведения садового хозяйства
- СсПп** - производственная зона сельскохозяйственных
предприятий
- СсИВ** - иные зоны сельскохозяйственного назначения

Зоны рекреационного назначения

- Р** - зона объектов отдыха
- Ртоп** - зона озелененных территорий общего пользования
- РТ** - зона объектов туристического обслуживания
- РИВ** - иная рекреационная зона

Зоны специального назначения

- Дкл** - зона кладбищ

Карта градостроительного зонирования Боровского сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области.
Часть карты градостроительного зонирования.
Территория поселка Прогресс

Условные обозначения

- · — · — - границы Боровского сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области
- · · · — - границы населенных пунктов Боровского сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области в соответствии
с генеральным планом Боровского сельсовета Новосибирского района
Новосибирской области, утвержденным приказом министерства
строительства Новосибирской области от 17.05.2021 № 316

Жилые зоны

- нЖин** - зона застройки индивидуальными жилыми домами
в границах земель населенных пунктов (нЖин-П1, нЖин-П2)

Общественно-деловые зоны

- нОм** - многофункциональная общественно-деловая зона
в границах земель населенных пунктов (нОм-П1)
- ОсКп** - зона объектов культуры и искусства (ОсКи-П1)
- ОсЗ** - зона объектов здравоохранения (ОсЗ-П1)

Производственные зоны, зоны инженерной и
транспортной инфраструктур

- ТА** - зона объектов автомобильного транспорта
- нИК** - зона объектов коммунального обслуживания
в границах земель населенных пунктов (нИК-П1)
- УДС** - зона уличной и дорожной сети (УДС-П1)

Зоны сельскохозяйственного использования

- Си** - зона сельскохозяйственного использования
- нСиПп** - производственная зона сельскохозяйственных предприятий
в границах земель населенных пунктов (нСиПп-П1)
- Ссх** - зона ведения садового хозяйства

Зоны рекреационного назначения

- Ртоп** - зона озелененных территорий общего пользования
- нРтоп** - зона озелененных территорий общего пользования
в границах земель населенных пунктов (нРтоп-П1)
- Р** - зона объектов отдыха
- нР** - зона объектов отдыха в границах
земель населенных пунктов (нР-П1)

Зоны специального назначения

- ДКл** - зона кладбищ

Территории, в отношении которых
градостроительные регламенты не устанавливаются

- С** - сельскохозяйственные угодья в составе
земель сельскохозяйственного назначения
- В** - земли, покрытые поверхностными водами



Масштаб 1:7 000

Карта градостроительного зонирования Боровского сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области.
Часть карты градостроительного зонирования.
Территория села Береговое

Условные обозначения

- · — · — - границы Боровского сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области
- · · · — - границы населенных пунктов Боровского сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области в соответствии
с генеральным планом Боровского сельсовета Новосибирского района
Новосибирской области, утвержденным приказом министерства
строительства Новосибирской области от 17.05.2021 № 316

Жилые зоны

- нЖин** - зона застройки индивидуальными жилыми домами
в границах земель населенных пунктов (нЖин-Бер1)

Общественно-деловые зоны

- нОмТ** - зона объектов торговли в границах
земель населенных пунктов (нОмТ-Бер1)
- нОс** - зона специализированной общественной застройки
в границах земель населенных пунктов (нОс-Бер1)
- ОсДсШ** - зона дошкольных образовательных
и общеобразовательных организаций (ОсДсШ-Бер1)
- ОсЗ** - зона объектов здравоохранения (ОсЗ-Бер1)
- ОсКи** - зона объектов культуры и искусства (ОсКи-Бер1)

Производственные зоны, зоны инженерной и
транспортной инфраструктур

- нИК** - зона объектов коммунального обслуживания в границах
земель населенных пунктов (нИК-Бер1)
- нИС** - зона объектов связи в границах
земель населенных пунктов (нИС-Бер1)
- ТА** - зона объектов автомобильного транспорта
- УДС** - зона уличной и дорожной сети (УДС-Бер1)

Зоны сельскохозяйственного использования

- Си** - зона сельскохозяйственного использования
- СиПп** - производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Зоны рекреационного назначения

- Р** - зона объектов отдыха
- нРтоп** - зона озелененных территорий общего пользования
в границах земель населенных пунктов (нРтоп-Бер1)

Зоны специального назначения

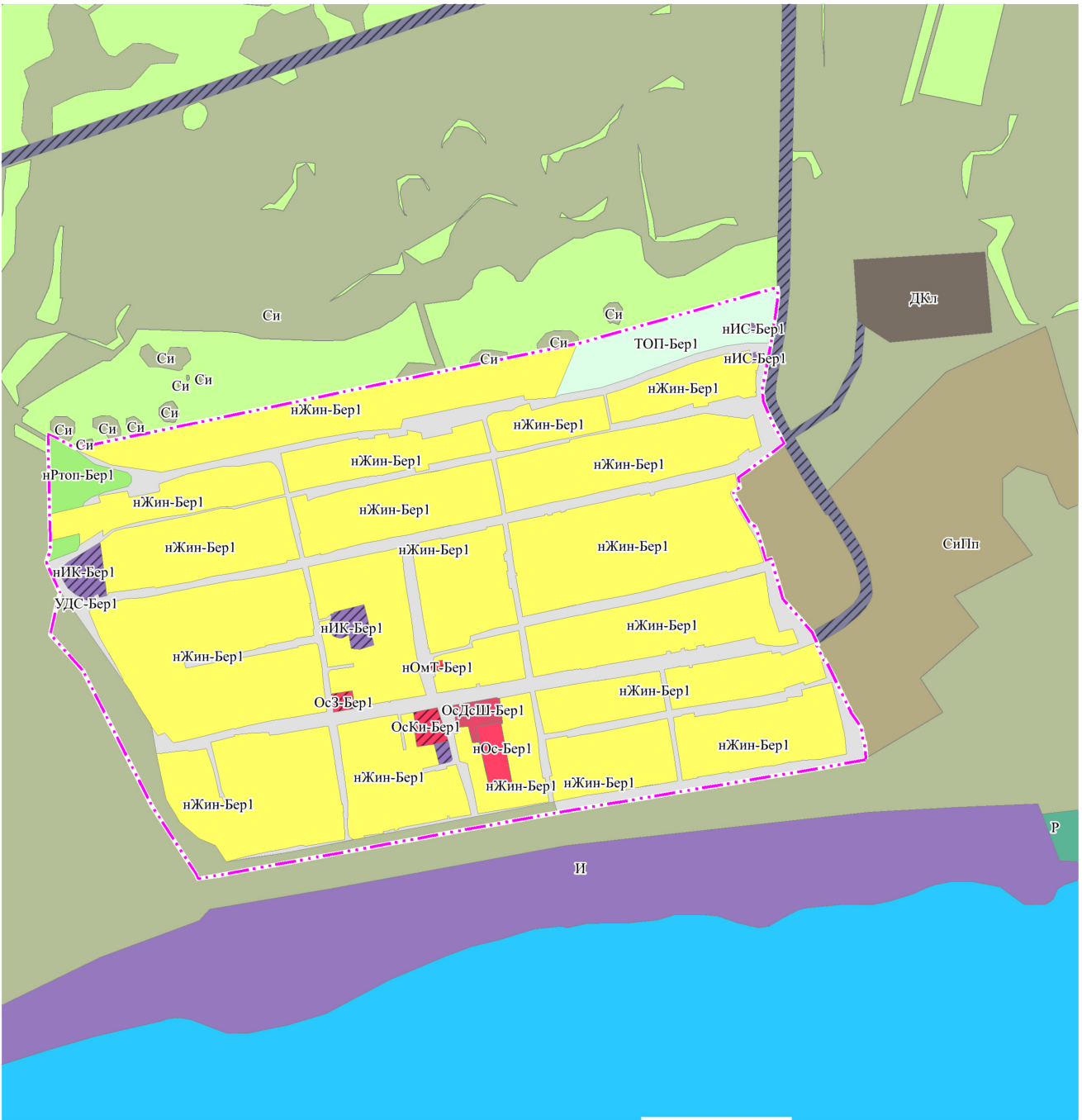
- ДКл** - зона кладбищ

Иные территориальные зоны

- ТОП** - зона территории
общего пользования
(ТОП-Бер1)

Территории, в отношении которых
градостроительные регламенты
не устанавливаются

- С** - сельскохозяйственные угодья в составе
земель сельскохозяйственного назначения
- В** - земли, покрытые поверхностными водами



Масштаб 1:9 000

Условные обозначения

- границы Боровского сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области
- границы населенных пунктов Боровского сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области в соответствии
с генеральным планом Боровского сельсовета Новосибирского района
Новосибирской области, утвержденным приказом министерства
строительства Новосибирской области от 17.05.2021 № 316

Жилые зоны

- нЖин** - зона застройки индивидуальными жилыми домами
в границах земель населенных пунктов (нЖин-Бор1)
- нЖмл** - зона застройки малоэтажными жилыми домами
в границах земель населенных пунктов (нЖмл-Бор1)

Общественно-деловые зоны

- нОм** - многофункциональная общественно- деловая зона
в границах земель населенных пунктов (нОм-Бор1)
- нОмТ** - зона объектов торговли в границах
земель населенных пунктов (нОмТ-Бор1)
- нОс** - зона специализированной общественной застройки
в границах земель населенных пунктов (нОс-Бор1)
- ОсДсШ** - зона дошкольных образовательных
и общеобразовательных организаций (ОсДсШ-Бор1)
- ОсКи** - зона объектов культуры и искусства (ОсКи-Бор1)
- ОсЗ** - зона объектов здравоохранения (ОсЗ-Бор1)

Производственные зоны, зоны инженерной и
транспортной инфраструктур

- нП** - производственная зона в границах земель
населенных пунктов (нП-Бор1)
- нИ** - зона инженерной инфраструктуры
в границах земель населенных пунктов (нИ-Бор1)
- нИК** - зона объектов коммунального обслуживания в границах
земель населенных пунктов (нИК-Бор1)
- ТА** - зона объектов автомобильного транспорта
- нТА** - зона объектов автомобильного транспорта
в границах земель населенных пунктов (нТА-Бор1)
- УДС** - зона уличной и дорожной сети (УДС-Бор1)

Зоны сельскохозяйственного использования

- Си** - зона сельскохозяйственного использования
- Ссх** - зона ведения садового хозяйства
- нСиПп** - производственная зона сельскохозяйственных
предприятий в границах земель населенных пунктов (нСиПп-Бор1)

Зоны рекреационного назначения

- Р** - зона объектов отдыха
- нР** - зона объектов отдыха
в границах земель населенных пунктов (нР-Бор1)
- нРтоп** - зона озелененых территорий общего пользования
в границах земель населенных пунктов (нРтоп-Бор1)
- нПП** - лесопарковая зона в границах земель
населенных пунктов (нПП-Бор1)

Карта градостроительного зонирования Боровского сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области.
Часть карты градостроительного зонирования.
Территория села Боровое



- РТ** - зона объектов туристического обслуживания
- нРТ** - зона объектов туристического обслуживания в границах земель
населенных пунктов (нРТ-Бор1)
- нДКС** - зона курортной и санаторной деятельности в границах
земель населенных пунктов (нДКС-Бор1)

Зоны специального назначения

- нДЛСП** - зона озелененых территорий специального назначения
в границах земель населенных пунктов (нДЛСП-Бор1)
- ДКл** - зона кладбищ

Иные территориальные зоны

- ТОП** - зона территории общего пользования (ТОП-Бор1)

Территории, в отношении которых
градостроительные регламенты не устанавливаются

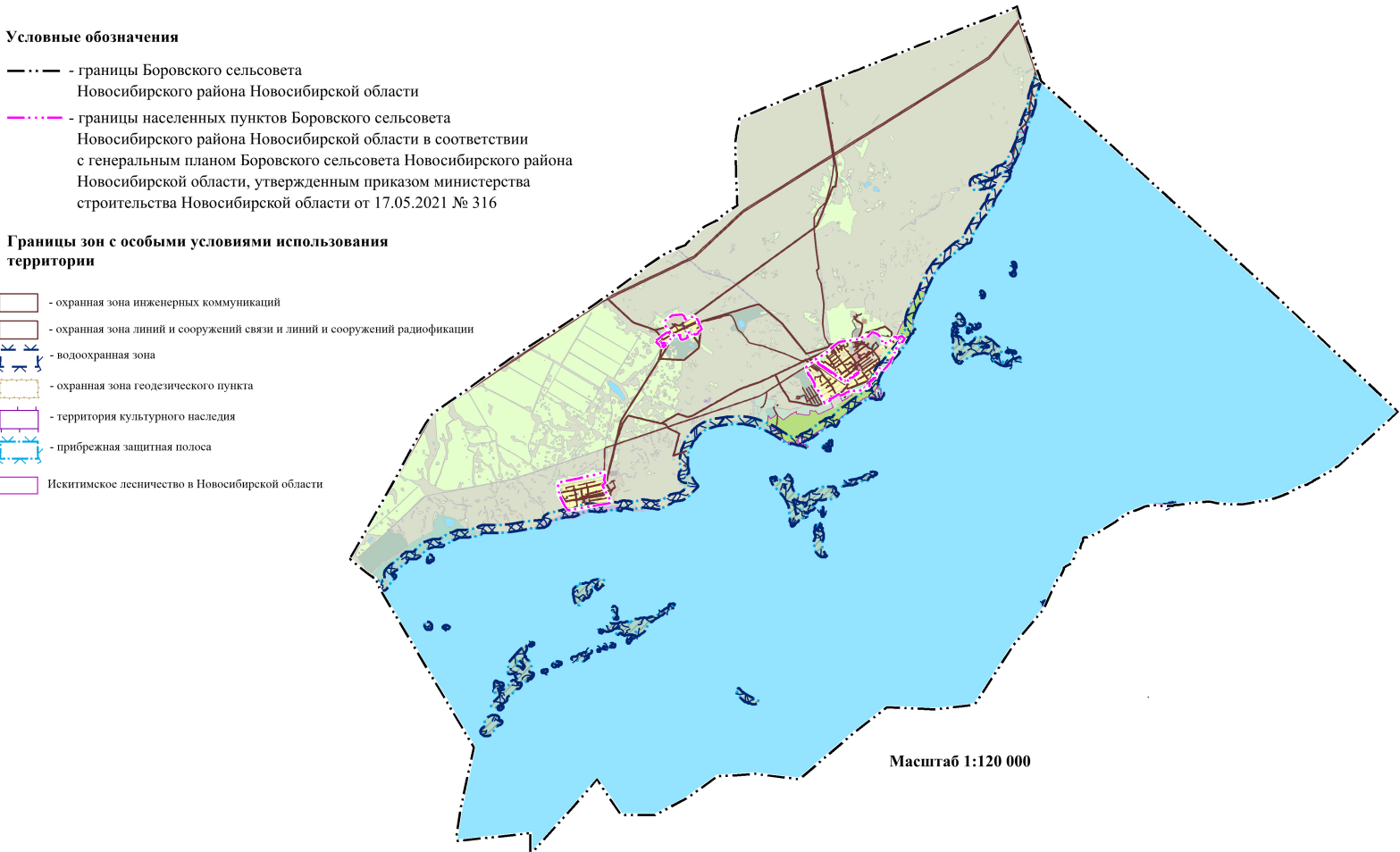
- сельскохозяйственные угодья в составе
земель сельскохозяйственного назначения
- земли, покрытые поверхностными водами

Масштаб 1:13 000

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к приказу министерства строительства
Новосибирской области
от 12.08.2026 № 110-НПА

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к правилам землепользования и застройки
Боровского сельсовета Новосибирского района
Новосибирской области
от 29.12.2020 № 698

Карта зон с особыми условиями использования территории Боровского сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области



ПРИЛОЖЕНИЕ № 5
к приказу министерства строительства
Новосибирской области
от 12.08.2026 № 110-НПА

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к правилам землепользования и застройки
Боровского сельсовета Новосибирского района
Новосибирской области
от 29.12.2020 № 698

Перечень изменяемых территориальных зон Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости

№ п/п	Реестровый номер территориальной зоны	Наименование территориальной зоны в ЕГРН	Наименование территориальной зоны в ПЗЗ
1.	54:19-7.516	Зона объектов культуры и искусства (ОсКи)	Зона объектов культуры и искусства (ОсКи-Бор1)
2.	54:19-7.513	Производственная зона (П)	Производственная зона (П)
3.	54:19-7.514	Производственная зона в границах земель населенных пунктов (нП)	Производственная зона в границах земель населенных пунктов (нП-Бор1)
4.	54:19-7.515	Зона общеобразовательных организаций (ОсШк)	Зона дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций (ОсДсШ-Бор1)
5.	54:19-7.517	Зона объектов автомобильного транспорта в границах земель населенных пунктов (нТА)	Зона объектов автомобильного транспорта в границах земель населенных пунктов (нТА-Бор1)
6.	54:19-7.519	Зона дошкольных образовательных организаций (ОсДс)	Зона дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций (ОсДсШ-Бор1)
7.	54:19-7.520	Зона инженерной инфраструктуры в границах земель населенных пунктов (нИК)	Зона объектов коммунального обслуживания в границах земель населенных пунктов (нИК-Бор1)
8.	54:19-7.521	Зона объектов связи (ИС)	Зона объектов связи (ИС)
9.	54:19-7.522	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий в границах земель населенных пунктов (нСиПп)	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий в границах земель населенных пунктов (нСиПп-

			Бор1)
10.	54:19-7.523	Зона озелененных территорий общего пользования в границах земель населенных пунктов (нРтоп)	Зона озелененных территорий общего пользования в границах земель населенных пунктов (нРтоп-Бор1)
11.	54:19-7.524	Зона кладбищ (ДКл)	Зона кладбищ (ДКл)
12.	54:19-7.526	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Жмл)	Зона застройки малоэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖмл-Бор1)
13.	54:19-7.527	Зона объектов торговли (ОмТ)	Зона объектов торговли в границах земель населенных пунктов (нОмТ-Бор1)
14.	54:19-7.535	Зона объектов здравоохранения (ОсЗ)	Зона объектов здравоохранения (ОсЗ-Бор1)
15.	54:19-7.536	Зона объектов отдыха в границах земель населенных пунктов (нР)	Зона объектов отдыха в границах земель населенных пунктов (нР-Бор1)
16.	54:19-7.538	Зона объектов автомобильного транспорта (ТА)	Зона объектов автомобильного транспорта (ТА)
17.	54:19-7.540	Зона специализированной общественной застройки (Ос)	Зона специализированной общественной застройки в границах земель населенных пунктов (нОс-Бор1)
18.	54:19-7.541	Часть зоны объектов отдыха (Р)	Зона объектов отдыха (Р)
19.	54:19-7.578	Многофункциональная общественно-деловая зона (Ом)	Многофункциональная общественно-деловая зона в границах земель населенных пунктов (нОм-Бор1)
20.	54:19-7.579	Зона ведения садового хозяйства (Ссх)	Зона ведения садового хозяйства (Ссх)
21.	54:19-7.593	Часть зоны озелененных территорий общего пользования (Ртоп)	Зона озелененных территорий общего пользования (Ртоп)
22.	54:19-7.596	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин)
23.	54:19-7.636	Часть зоны сельскохозяйственного использования (Си)	Зона сельскохозяйственного использования (Си)
24.	54:19-7.980	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СиПп)	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СиПп)

Перечень ликвидируемых территориальных зон Боровского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости

№ п/п	Реестровый номер территориальной зоны	Наименование территориальной зоны
1	2	3
1.	54:19-7.512	Зона сельскохозяйственного использования в границах земель населенных пунктов (нСи)
2.	54:19-7.518	Иная зона
3.	54:19-7.525	Зона общего пользования водными объектами в границах земель населенных пунктов (нВоп)
4.	54:19-7.537	Зона объектов общественного питания (ОмОп)
5.	54:19-7.539	Зона ведения садового хозяйства в границах земель населенных пунктов (нСсх)
6.	54:19-7.580	Зона ведения огородничества в границах земель населенных пунктов (нСо)
7.	54:19-7.592	Часть зоны общего пользования водными объектами (Воп)
8.	54:19-7.637	Зона рекреационного назначения
9.	54:19-7.701	Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур

».
