



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

20.07.2026

№ 98-НПА

г. Новосибирск

**О внесении изменений в приказ министерства строительства
Новосибирской области от 09.08.2019 № 481**

В соответствии с приказами министерства строительства Новосибирской области от 07.05.2025 № 237, от 02.09.2025 № 445, от 14.10.2025 № 527, от 16.03.2026 № 128, от 20.04.2026 № 216 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области», с учетом протокола общественных обсуждений по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, заключений о результатах общественных обсуждений от 04.06.2026, заключения комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений, входящих в состав Новосибирской агломерации Новосибирской области от 10.07.2026 № 12, руководствуясь Положением о министерстве строительства Новосибирской области, утвержденным постановлением Правительства Новосибирской области от 02.10.2014 № 398-п **п р и к а з ы в а ю:**

Внести в приказ министерства строительства Новосибирской области от 09.08.2019 № 481 «Об утверждении правил землепользования и застройки Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области», следующие изменения:

в правилах землепользования и застройки Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области:

1. В главе 4:

1) наименование изложить в следующей редакции:

«Глава 4. Установление и изменение видов разрешенного использования, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами»;

2) пункты 9, 10 изложить в следующей редакции:

«9. Любой основной или вспомогательный вид разрешенного использования из установленных регламентами использования земель для

соответствующих территориальной зоны, особо охраняемой природной территории или ее функциональной зоны (при наличии), лесничества выбирается правообладателем земельного участка без разрешений и согласований, если иное не предусмотрено статьей 14.4 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Установление и изменение видов разрешенного использования осуществляется в соответствии со статьями 14.1 – 14.4 Земельного кодекса Российской Федерации.».

3) пункт 11 признать утратившим силу.

2. Пункт 31 главы 9 изложить в следующей редакции:

«31. На карте градостроительного зонирования установлены следующие виды территориальных зон (в скобках приводится их кодовое обозначение).

№ п.	Наименование зоны	Код территориальной зоны
1	2	3
1	Жилые зоны	
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин)	нЖин-Евс1 нЖин-Евс2 нЖин-Ург1 нЖин-Шад1
1.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин)	Жин
1.3	Зона застройки малоэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖмл)	нЖмл-Евс1 нЖмл-Евс2 нЖмл-Ург1
1.4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (Жимб)	Жимб
1.5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки в границах земель населенных пунктов (нЖимб)	нЖимб-Евс1 нЖимб-Евс2 нЖимб-Ург1 нЖимб-Шад1
1.6	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖс)	нЖс-Евс2
2	Общественно-деловые зоны	
2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона в границах земель населенных пунктов (нОм)	нОм-Евс2 нОм-Ург1 нОм-Шад1
2.2	Зона специализированной общественной застройки в границах земель населенных пунктов (нОс)	нОс-Евс1 нОс-Евс2 нОс-Евс3 нОс-Ург1 нОс-Шад1
2.3	Зона дошкольных образовательных организаций (ОсДс)	ОсДс-Евс2 ОсДс-Ург1
2.4	Зона общеобразовательных организаций (ОсШк)	ОсШк-Ург1
2.5	Зона объектов культуры и искусства (ОсКи)	ОсКи
2.6	Зона объектов здравоохранения (ОсЗ)	ОсЗ
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	

№ п.	Наименование зоны	Код территориальной зоны
1	2	3
3.1	Производственная зона (П)	П
3.2	Производственная зона в границах земель населенных пунктов (нП)	нП-Евс1
3.3	Зона объектов недропользования (ПН)	ПН
3.4	Зона объектов пищевой промышленности (ПП)	ПП
3.5	Зона инженерной инфраструктуры (И)	И
3.6	Зона объектов коммунального обслуживания (ИК)	ИК
3.7	Зона объектов коммунального обслуживания в границах земель населенных пунктов (нИК)	нИК-Евс1 нИК-Евс2 нИК-Ург1 нИК-Шад1
3.8	Зона объектов связи в границах земель населенных пунктов (нИС)	нИС-Евс2
3.9	Зона транспортной инфраструктуры (Т)	Т
3.10	Зона объектов автомобильного транспорта (ТА)	ТА
3.11	Зона объектов автомобильного транспорта в границах земель населенных пунктов (нТА)	нТА-Евс1 нТА-Евс2 нТА-Ург1
3.12	Зона объектов железнодорожного транспорта (ТЖ)	ТЖ
3.13	Зона уличной и дорожной сети (УДС)	УДС-Евс1 УДС-Евс2 УДС-Ург1 УДС-Шад1
4	Зоны сельскохозяйственного использования	
4.1	Зона сельскохозяйственного использования (Си)	Си
4.2	Зона сельскохозяйственного использования в границах земель населенных пунктов (нСи)	нСи-Евс1 нСи-Евс2 нСи-Ург1 нСи-Шад1
4.3	Зона ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках (СиЛх)	СиЛх
4.4	Зона ведения крестьянского фермерского хозяйства (СиКфх)	СиКфх
4.5	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СиПп)	СиПп
4.6	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий в границах земель населенных пунктов (нСиПп)	нСиПп-Евс2
4.7	Зона животноводства (Сж)	Сж
4.8	Зона ведения садового хозяйства (Ссх)	Ссх
4.9	Зона ведения огородничества (Со)	Со
4.10	Зона ведения огородничества в границах земель населенных пунктов (нСо)	нСо-Евс2
5	Зоны рекреационного назначения	
5.1	Зона озелененных территорий общего пользования в границах земель населенных пунктов (нРтоп)	нРтоп-Евс1 нРтоп-Евс2 нРтоп-Ург1 нРтоп-Шад1
5.2	Зона объектов отдыха (Р)	Р
5.3	Зона объектов отдыха в границах земель населенных пунктов (нР)	нР-Евс2

№ п.	Наименование зоны	Код территориальной зоны
1	2	3
		нР-Ург1
		нР-Шад1
6	Иные территориальные зоны	
6.1	Зона запаса (З)	З
6.2	Зона общего пользования водными объектами (Воп)	Воп
6.3	Зона территории общего пользования (ТОП)	ТОП
		ТОП-Евс1
		ТОП-Евс2
		ТОП-Ург1
		ТОП-Шад1
7	Зоны особо охраняемых территорий	
7.1	Зона курортной и санаторной деятельности (ДКС)	ДКС
8	Зоны специального назначения	
8.1	Зона кладбищ (ДКл)	ДКл
8.2	Зона кладбищ в границах земель населенных пунктов (нДКл)	нДКл-Шад2
8.3	Зона складирования и захоронения отходов (ДСп)	ДСп
9	Территории, в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются	
9.1	Земли лесного фонда	
9.2	Земли, покрытые поверхностными водами	

».

3. Таблицу № 1 пункта 40 главы 11, таблицу № 2 пункта 41, таблицу № 3 пункта 42 главы 12 изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

4. В части III:

1) пункт 49 изложить в следующей редакции:

«49. Перечень изменяемых территориальных зон Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости (приложение № 3).»;

2) дополнить пунктом 49.1 следующего содержания:

«49.1. Перечень ликвидируемых территориальных зон Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости (приложение № 3).».

5. Приложение № 1 изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

6. Приложение № 2 изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

7. Приложение № 3 изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

8. Сведения о границах территориальных зон: зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин); зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин-Евс1, нЖин-Евс2, нЖин-Ург1, нЖин-Шад1); зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (Жимб); зона

застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки в границах земель населенных пунктов (нЖимб-Евс1, нЖимб-Евс2, нЖимб-Ург1, нЖимб-Шад1); зона застройки малоэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖмл-Евс1, нЖмл-Евс2, нЖмл-Ург1); зона застройки среднеэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖс-Евс2); зона ведения огородничества в границах земель населенных пунктов (нСо-Евс2); многофункциональная общественно-деловая зона в границах земель населенных пунктов (нОм-Евс2, нОм-Ург1, нОм-Шад1); зона специализированной общественной застройки в границах земель населенных пунктов (нОс-Евс1, нОс-Евс2, нОс-Евс3, нОс-Ург1, нОс-Шад1); производственная зона (П); зона объектов коммунального обслуживания (ИК); зона объектов коммунального обслуживания в границах земель населенных пунктов (нИК-Евс1, нИК-Евс2, нИК-Ург1, нИК-Шад1); зона объектов связи в границах земель населенных пунктов (нИС-Евс2); зона объектов автомобильного транспорта (ТА); зона объектов автомобильного транспорта в границах земель населенных пунктов (нТА-Евс1, нТА-Евс2, нТА-Ург1); зона уличной и дорожной сети (УДС-Ург1, УДС-Евс1, УДС-Евс2, УДС-Шад1); зона сельскохозяйственного использования (Си); зона сельскохозяйственного использования в границах земель населенных пунктов (нСи-Евс1, нСи-Евс2, нСи-Ург1, нСи-Шад1); зона ведения садового хозяйства (Ссх); зона ведения огородничества (Со); зона животноводства (Сж); производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СиПп); производственная зона сельскохозяйственных предприятий в границах земель населенных пунктов (нСиПп-Евс2); зона озелененных территорий общего пользования в границах земель населенных пунктов (нРтоп-Шад1, нРтоп-Ург1, нРтоп-Евс1, нРтоп-Евс2); зона объектов отдыха в границах земель населенных пунктов (нР-Шад1, нР-Евс2, нР-Ург1); зона территории общего пользования (ТОП, ТОП-Евс1, ТОП-Евс2, ТОП-Ург1, ТОП-Шад1); зона кладбищ в границах земель населенных пунктов (нДКл-Шад2), перечень координат характерных точек границ территориальных зон правил землепользования и застройки Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости приложения № 4 изложить в редакции согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

Министр

Д. Н. Богомолов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к приказу министерства строительства
Новосибирской области
от 20.07.2026 № 98-НПА

«Глава 11. Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее - вид РИ), предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам

40. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальных зон, код вида РИ в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412.

Таблица № 1

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
1	Жилые зоны			
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин)/ (нЖин-Евс1)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2) Блокированная жилая застройка (2.3) Здравоохранение (3.4)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Хранение автотранспорта (2.7.1) Коммунальное обслуживание (3.1) Социальное обслуживание (3.2) Бытовое обслуживание (3.3) Культурное развитие (3.6)	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
	(нЖин-Евс2) (нЖин-Ург1) (нЖин-Шад1)	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2) Ведение садоводства (13.2)	Религиозное использование (3.7) Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) Деловое управление (4.1) Рынки (4.3) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Стоянка транспортных средств (4.9.2) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3)	
1.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2) Блокированная жилая застройка (2.3)	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Обслуживание жилой застройки (2.7) Хранение автотранспорта (2.7.1) Коммунальное обслуживание (3.1) Социальное обслуживание (3.2) Бытовое обслуживание (3.3) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Культурное развитие (3.6) Религиозное использование (3.7) Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) Деловое управление (4.1)	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
			Рынки (4.3) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3)	
1.3	Зона застройки малоэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖмл)/ (нЖмл-Евс1) (нЖмл-Евс2) (нЖмл-Ург1)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Блокированная жилая застройка (2.3) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Культурное развитие (3.6) Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Среднеэтажная жилая застройка (2.5) Хранение автотранспорта (2.7.1) Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Социальное обслуживание (3.2) Бытовое обслуживание (3.3) Религиозное использование (3.7) Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) Деловое управление (4.1) Рынки (4.3) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Служебные гаражи (4.9) Стоянка транспортных средств (4.9.2)

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
			Площадки для занятий спортом (5.1.3) Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе (14.0)	
1.4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (Жимб)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Блокированная жилая застройка (2.3)	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2) Обслуживание жилой застройки (2.7) Хранение автотранспорта (2.7.1) Коммунальное обслуживание (3.1) Социальное обслуживание (3.2) Бытовое обслуживание (3.3) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Культурное развитие (3.6) Религиозное использование (3.7) Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) Деловое управление (4.1) Рынки (4.3) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Обеспечение занятий спортом в	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
			помещениях (5.1.2)	
1.5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки в границах земель населенных пунктов (нЖимб)/ (нЖимб-Евс1) (нЖимб-Евс2) (нЖимб-Ург1) (нЖимб-Шад1)	Для индивидуального жилищного строительства (2.1) Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Блокированная жилая застройка (2.3) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2) Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе (14.0)	Хранение автотранспорта (2.7.1) Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Социальное обслуживание (3.2) Бытовое обслуживание (3.3) Культурное развитие (3.6) Религиозное использование (3.7) Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) Деловое управление (4.1) Рынки (4.3) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Служебные гаражи (4.9) Стоянка транспортных средств (4.9.2)
1.6	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов	Блокированная жилая застройка (2.3) Среднеэтажная жилая застройка (2.5) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) Хранение автотранспорта (2.7.1)	Служебные гаражи (4.9) Стоянка транспортных средств (4.9.2)

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
	(нЖс)/ (нЖс-Евс2)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Социальное обслуживание (3.2) Бытовое обслуживание (3.3) Культурное развитие (3.6) Религиозное использование (3.7) Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) Деловое управление (4.1) Рынки (4.3) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3)	
2	Общественно-деловые зоны			
2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона в границах земель населенных пунктов (нОм)/(нОм-Евс2)	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) Среднеэтажная жилая застройка (2.5) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) Общественное использование	Хранение автотранспорта (2.7.1) Спорт (5.1) Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
	(нОм-Ург1) (нОм-Шад1)	объектов капитального строительства (3.0) Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Социальное обслуживание (3.2) Дома социального обслуживания (3.2.1) Оказание социальной помощи населению (3.2.2) Оказание услуг связи (3.2.3) Общежития (3.2.4) Бытовое обслуживание (3.3) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Образование и просвещение (3.5) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)	Площадки для занятий спортом (5.1.3) Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4) Трубопроводный транспорт (7.5)	

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Культурное развитие (3.6) Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) Парки культуры и отдыха (3.6.2) Цирки и зверинцы (3.6.3) Религиозное использование (3.7) Осуществление религиозных обрядов (3.7.1) Религиозное управление и образование (3.7.2) Общественное управление (3.8) Государственное управление (3.8.1) Представительская деятельность (3.8.2) Обеспечение научной деятельности (3.9) Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1) Проведение научных исследований (3.9.2) Проведение научных испытаний (3.9.3) Ветеринарное обслуживание (3.10) Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) Приюты для животных (3.10.2) Предпринимательство (4.0) Деловое управление (4.1)		

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) Рынки (4.3) Магазины (4.4) Банковская и страховая деятельность (4.5) Общественное питание (4.6) Гостиничное обслуживание (4.7) Развлечение (4.8) Развлекательные мероприятия (4.8.1) Проведение азартных игр (4.8.2) Проведение азартных игр в игорных зонах (4.8.3) Служебные гаражи (4.9) Объекты дорожного сервиса (4.9.1) Заправка транспортных средств (4.9.1.1) Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2) Автомобильные мойки (4.9.1.3) Ремонт автомобилей (4.9.1.4) Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)		
2.2	Зона специализированной общественной застройки в границах	Хранение автотранспорта (2.7.1) Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) Приюты для животных (3.10.2) Обеспечение спортивно-зрелищных	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
	земель населенных пунктов (нОс)/ (нОс-Евс1) (нОс-Евс2) (нОс-Евс3) (нОс-Ург1) (нОс-Шад1)	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Социальное обслуживание (3.2) Дома социального обслуживания (3.2.1) Оказание социальной помощи населению (3.2.2) Оказание услуг связи (3.2.3) Общежития (3.2.4) Бытовое обслуживание (3.3) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Образование и просвещение (3.5) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2) Культурное развитие (3.6) Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) Парки культуры и отдыха (3.6.2) Цирки и зверинцы (3.6.3)	мероприятий (5.1.1) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3) Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4) Склад (6.9) Складские площадки (6.9.1)	

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Религиозное использование (3.7) Осуществление религиозных обрядов (3.7.1) Религиозное управление и образование (3.7.2) Общественное управление (3.8) Государственное управление (3.8.1) Представительская деятельность (3.8.2) Обеспечение научной деятельности (3.9) Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1) Проведение научных исследований (3.9.2) Проведение научных испытаний (3.9.3) Предпринимательство (4.0) Деловое управление (4.1) Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2) Рынки (4.3) Магазины (4.4) Банковская и страховая деятельность (4.5) Общественное питание (4.6) Гостиничное обслуживание (4.7)		

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Развлечение (4.8) Развлекательные мероприятия (4.8.1) Проведение азартных игр (4.8.2) Проведение азартных игр в игорных зонах (4.8.3) Служебные гаражи (4.9) Объекты дорожного сервиса (4.9.1) Заправка транспортных средств (4.9.1.1) Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2) Автомобильные мойки (4.9.1.3) Ремонт автомобилей (4.9.1.4) Стоянка транспортных средств (4.9.2) Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)		
2.3	Зона дошкольных образовательных организаций (ОсДс)/(ОсДс-Евс2), (ОсДс-Ург1)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Не устанавливается	Не устанавливается
2.4	Зона	Дошкольное, начальное и среднее	Не устанавливается	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
	общеобразовательных организаций (ОсШк)/ (ОсШк-Ург1)	общее образование (3.5.1)		
2.5	Зона объектов культуры и искусства (ОсКи)	Культурное развитие (3.6) Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) Парки культуры и отдыха (3.6.2) Цирки и зверинцы (3.6.3)	Образование и просвещение (3.5)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Служебные гаражи (4.9)
2.6	Зона объектов здравоохранения (ОсЗ)	Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3)	Санаторная деятельность (9.2.1)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Дома социального обслуживания (3.2.1) Оказание социальной помощи населению (3.2.2) Бытовое обслуживание (3.3) Осуществление религиозных обрядов (3.7.1) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Служебные гаражи (4.9)
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур			
3.1	Производственная зона (П)	Производственная деятельность (6.0) Разведка и добыча полезных ископаемых (6.1) Тяжелая промышленность (6.2)	Железнодорожные пути (7.1.1) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Специальная деятельность (12.2)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Проведение научных исследований (3.9.2)

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Автомобилестроительная промышленность (6.2.1) Легкая промышленность (6.3) Фармацевтическая промышленность (6.3.1) Пищевая промышленность (6.4) Нефтехимическая промышленность (6.5) Строительная промышленность (6.6) Энергетика (6.7) Атомная энергетика (6.7.1) Связь (6.8) Склад (6.9) Складские площадки (6.9.1) Обеспечение космической деятельности (6.10) Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11) Научно-производственная деятельность (6.12)		Проведение научных испытаний (3.9.3) Служебные гаражи (4.9) Трубопроводный транспорт (7.5)
3.2	Производственная зона в границах земель населенных пунктов (нП)/ (нП-Евс1)	Производственная деятельность (6.0) Разведка и добыча полезных ископаемых (6.1) Тяжелая промышленность (6.2) Автомобилестроительная промышленность (6.2.1) Легкая промышленность (6.3) Фармацевтическая промышленность	Железнодорожные пути (7.1.1) Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Проведение научных исследований (3.9.2) Проведение научных испытаний (3.9.3) Служебные гаражи (4.9) Трубопроводный транспорт

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
		(6.3.1) Пищевая промышленность (6.4) Нефтехимическая промышленность (6.5) Строительная промышленность (6.6) Энергетика (6.7) Атомная энергетика (6.7.1) Связь (6.8) Склад (6.9) Складские площадки (6.9.1) Обеспечение космической деятельности (6.10) Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11) Научно-производственная деятельность (6.12)		(7.5)
3.3	Зона объектов недропользования (ПН)	Разведка и добыча полезных ископаемых (6.1)	Железнодорожные пути (7.1.1) Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Служебные гаражи (4.9) Склад (6.9) Складские площадки (6.9.1) Трубопроводный транспорт (7.5)
3.4	Зона объектов пищевой промышленности (ПП)	Пищевая промышленность (6.4)	Железнодорожные пути (7.1.1) Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Служебные гаражи (4.9) Склад (6.9)

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
				Складские площадки (6.9.1) Трубопроводный транспорт (7.5)
3.5	Зона инженерной инфраструктуры (И)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Трубопроводный транспорт (7.5)	Связь (6.8)	Служебные гаражи (4.9) Объекты дорожного сервиса (4.9.1) Заправка транспортных средств (4.9.1.1) Автомобильные мойки (4.9.1.3) Ремонт автомобилей (4.9.1.4) Железнодорожные пути (7.1.1) Размещение автомобильных дорог (7.2.1)
3.6	Зона объектов коммунального обслуживания (ИК)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Не устанавливаются	Служебные гаражи (4.9) Связь (6.8) Железнодорожные пути (7.1.1) Размещение автомобильных дорог (7.2.1)
3.7	Зона объектов коммунального обслуживания в границах земель	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания	Общежития (3.2.4) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Служебные гаражи (4.9) Стоянка транспортных средств (4.9.2) Связь (6.8)

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
	населенных пунктов (НИК)/(НИК-Евс1) (НИК-Евс2) (НИК-Ург1) (НИК-Шад1)	организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Железнодорожные пути (7.1.1) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3)	
3.8	Зона объектов связи в границах земель населенных пунктов (НИС)/ (НИС-Евс2)	Связь (6.8)	Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Использование лесов (10.0)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Служебные гаражи (4.9) Стоянка транспортных средств (4.9.2) Благоустройство территории (12.0.2)
3.9	Зона транспортной инфраструктуры (Т)	Объекты дорожного сервиса (4.9.1) Транспорт (7.0) Железнодорожный транспорт (7.1)	Служебные гаражи (4.9)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Связь (6.8)

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Железнодорожные пути (7.1.1) Обслуживание железнодорожных перевозок (7.1.2) Автомобильный транспорт (7.2) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2) Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3) Водный транспорт (7.3) Воздушный транспорт (7.4) Трубопроводный транспорт (7.5) Внеуличный транспорт (7.6)		
3.10	Зона объектов автомобильного транспорта (ТА)	Служебные гаражи (4.9) Объекты дорожного сервиса (4.9.1) Заправка транспортных средств (4.9.1.1) Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2) Автомобильные мойки (4.9.1.3) Ремонт автомобилей (4.9.1.4) Автомобильный транспорт (7.2) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2) Стоянки транспорта общего	Железнодорожные пути (7.1.1)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Связь (6.8)

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
		пользования (7.2.3) Трубопроводный транспорт (7.5)		
3.11	Зона объектов автомобильного транспорта в границах земель населенных пунктов (нТА)/ (нТА-Евс1) (нТА-Евс2) (нТА-Ург1)	Служебные гаражи (4.9) Объекты дорожного сервиса (4.9.1) Заправка транспортных средств (4.9.1.1) Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2) Автомобильные мойки (4.9.1.3) Ремонт автомобилей (4.9.1.4) Стоянка транспортных средств (4.9.2) Автомобильный транспорт (7.2) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2) Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3) Трубопроводный транспорт (7.5) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Хранение автотранспорта (2.7.1) Общежития (3.2.4) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Гостиничное обслуживание (4.7) Железнодорожные пути (7.1.1) Обслуживание железнодорожных перевозок (7.1.2)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Деловое управление (4.1) Связь (6.8)
3.12	Зона объектов железнодорожного транспорта (ТЖ)	Железнодорожный транспорт (7.1) Железнодорожные пути (7.1.1) Обслуживание железнодорожных перевозок (7.1.2)	Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Служебные гаражи (4.9) Связь (6.8)

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Трубопроводный транспорт (7.5)	Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	
3.13	Зона уличной и дорожной сети (УДС)/ (УДС-Евс1) (УДС-Евс2) (УДС-Ург1) (УДС-Шад1)	Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Обслуживание перевозок пассажиров (7.2.2) Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3) Трубопроводный транспорт (7.5) Внеуличный транспорт (7.6) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Не устанавливается	Коммунальное обслуживание (3.1)
4	Зоны сельскохозяйственного использования			
4.1	Зона сельскохозяйственного использования (Си)	Сельскохозяйственное использование (1.0) Растениеводство (1.1) Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2) Овощеводство (1.3) Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4) Садоводство (1.5) Выращивание льна и конопли (1.6) Животноводство (1.7) Скотоводство (1.8)	Водные объекты (11.0) Специальное пользование водными объектами (11.2) Гидротехнические сооружения (11.3) Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Звероводство (1.9) Птицеводство (1.10) Свиноводство (1.11) Пчеловодство (1.12) Рыбоводство (1.13) Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14) Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) Питомники (1.17) Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18) Сенокошение (1.19) Выпас сельскохозяйственных животных (1.20)		
4.2	Зона сельскохозяйственного использования в границах земель населенных пунктов (нСи)/ (нСи-Евс1) (нСи-Евс2) (нСи-Шад1) (нСи-Ург1)	Сельскохозяйственное использование (1.0) Растениеводство (1.1) Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2) Овощеводство (1.3) Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4) Садоводство (1.5) Выращивание льна и конопли (1.6) Животноводство (1.7)	Водные объекты (11.0) Специальное пользование водными объектами (11.2) Гидротехнические сооружения (11.3) Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Скотоводство (1.8) Звероводство (1.9) Птицеводство (1.10) Свиноводство (1.11) Пчеловодство (1.12) Рыбоводство (1.13) Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14) Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) Питомники (1.17) Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18) Сенокошение (1.19) Выпас сельскохозяйственных животных (1.20)		
4.3	Зона ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках (СиЛх)	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16)	Не устанавливается	
4.4	Зона ведения крестьянского фермерского хозяйства (СиКфх)	Растениеводство (1.1) Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2) Овощеводство (1.3) Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур	Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Водные объекты (11.0) Специальное пользование водными объектами (11.2) Гидротехнические сооружения (11.3)	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
		(1.4) Садоводство (1.5) Выращивание льна и конопли (1.6) Животноводство (1.7) Скотоводство (1.8) Звероводство (1.9) Птицеводство (1.10) Свиноводство (1.11) Пчеловодство (1.12) Рыбоводство (1.13) Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) Питомники (1.17) Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18) Сенокошение (1.19) Выпас сельскохозяйственных животных (1.20) Размещение автомобильных дорог (7.2.1)		
4.5	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СиПп)	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Служебные гаражи (4.9)
4.6	Производственная	Животноводство (1.7)	Здравоохранение (3.4)	Коммунальное обслуживание

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
	зона сельскохозяйственных предприятий в границах земель населенных пунктов (нСиПп)/ (нСиПп-Евс2)	Скотоводство (1.8) Звероводство (1.9) Птицеводство (1.10) Свиноводство (1.11) Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14) Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18) Сенокошение (1.19) Выпас сельскохозяйственных животных (1.20) Пищевая промышленность (6.4) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) Приюты для животных (3.10.2) Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	(3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Деловое управление (4.1) Служебные гаражи (4.9) Стоянка транспортных средств (4.9.2)
4.7	Зона животноводства (Сж)	Животноводство (1.7) Скотоводство (1.8) Звероводство (1.9) Птицеводство (1.10) Свиноводство (1.11) Сенокошение (1.19) Выпас сельскохозяйственных животных (1.20)	Не устанавливается	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15) Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
4.8	Зона ведения садового хозяйства (Ссх)	Земельные участки общего назначения (13.0) Ведение садоводства (13.2)	Не устанавливается	
4.9	Зона ведения огородничества (Со)	Земельные участки общего назначения (13.0) Ведение огородничества (13.1)	Не устанавливается	
4.10	Зона ведения огородничества в границах земель населенных пунктов (нСо)/ (нСо-Евс2)	Земельные участки общего назначения (13.0) Ведение огородничества (13.1)	Не устанавливается	
5	Зоны рекреационного назначения			
5.1	Зона озелененных территорий общего пользования в границах земель населенных пунктов (нРтоп)/ (нРтоп-Евс1) (нРтоп-Евс2) (нРтоп-Ург1) (нРтоп-Шад1)	Парки культуры и отдыха (3.6.2) Охрана природных территорий (9.1) Резервные леса (10.4) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Стоянка транспортных средств (4.9.2) Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Не устанавливается
5.2	Зона объектов отдыха (Р)	Отдых (рекреация) (5.0) Спорт (5.1) Обеспечение спортивно-зрелищных	Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Трубопроводный транспорт (7.5)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Служебные гаражи (4.9)

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
		мероприятий (5.1.1) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3) Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4) Водный спорт (5.1.5) Авиационный спорт (5.1.6) Спортивные базы (5.1.7) Природно-познавательный туризм (5.2) Туристическое обслуживание (5.2.1) Деятельность в сфере охотничьего хозяйства (5.3) Рыболовство (5.3.1) Причалы для маломерных судов (5.4) Поля для гольфа или конных прогулок (5.5)		
5.3	Зона объектов отдыха в границах земель населенных пунктов (нР)/ (нР-Евс2) (нР-Ург1) (нР-Шад1)	Отдых (рекреация) (5.0) Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1) Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) Площадки для занятий спортом (5.1.3) Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4) Водный спорт (5.1.5) Авиационный спорт (5.1.6)	Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2) Общежития (3.2.4) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое	Деловое управление (4.1) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6) Служебные гаражи (4.9) Стоянка транспортных средств (4.9.2)

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
		Спортивные базы (5.1.7) Природно-познавательный туризм (5.2) Туристическое обслуживание (5.2.1) Деятельность в сфере охотничьего хозяйства (5.3) Рыболовство (5.3.1) Причалы для маломерных судов (5.4) Поля для гольфа или конных прогулок (5.5) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	обслуживание (3.4.1) Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2) Медицинские организации особого назначения (3.4.3) Гостиничное обслуживание (4.7) Размещение автомобильных дорог (7.2.1) Трубопроводный транспорт (7.5)	
6	Иные территориальные зоны			
6.1	Зона запаса (З)	Запас (12.3)	Не устанавливается	Не устанавливается
6.2	Зона общего пользования водными объектами (Воп)	Общее пользование водными объектами (11.1)	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Не устанавливается
6.3	Зона территории общего пользования (ТОП)/ (ТОП-Евс1) (ТОП-Евс2) (ТОП-Ург1)	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Не устанавливается	Не устанавливается

№ п.	Наименование территориальной зоны/ код территориальной зоны	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды РИ (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
	(ТОП-Шад1)			
7	Зоны особо охраняемых территорий			
7.1	Зона курортной и санаторной деятельности (ДКС)	Курортная деятельность (9.2) Санаторная деятельность (9.2.1)	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Служебные гаражи (4.9)
8	Зоны специального назначения			
8.1	Зона кладбищ (ДКл)	Ритуальная деятельность (12.1)	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
8.2	Зона кладбищ в границах земель населенных пунктов (нДКл)/(нДкл-Шад2)	Ритуальная деятельность (12.1)	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
8.3	Зона складирования и захоронения отходов (ДСп)	Специальная деятельность (12.2)	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
9	Территории, в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются			
9.1	Земли лесного фонда	Не устанавливается		
9.2	Земли, покрытые поверхностными водами	Не устанавливается		

Глава 12. Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам

41. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Таблица № 2

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства ¹								
		Процент нежилых помещений в жилых домах, (процент)		S min, (га) ²	S max, (га) ³	Отступ min, (м) ⁴	Этаж min, (ед.) ⁵	Этаж max, (ед.) ⁶	Процент застройки min, (процент) ⁷	Процент застройки max, (процент) ⁸
		min	max							
1	Жилые зоны									

¹ Применительно ко всем территориальным зонам установить: в случае если установленные основные, условно разрешенные виды использования предусматривают размещение объектов капитального строительства, то суммарная доля общей площади всех объектов капитального строительства вспомогательных видов разрешенного использования в пределах земельного участка должна составлять не более 25% от суммарной общей площади всех объектов капитального строительства, включая площадь подземных частей зданий, сооружений, возможных к размещению (сохранению, реконструкции, строительству) в пределах земельного участка, если иное не установлено требованиями нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, иными обязательными требованиями, предусмотренными законодательством Российской Федерации.

² S min – предельные минимальные размеры земельных участков.

³ S max – предельные максимальные размеры земельных участков.

⁴ Отступ min – минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений.

⁵ Этаж min – предельное минимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений.

⁶ Этаж max – предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений.

⁷ Процент застройки min – минимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов.

⁸ Процент застройки max – максимальный процент застройки в границах земельного участка, без учета эксплуатируемой кровли подземных, подвальных, цокольных частей объектов.

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства ¹								
		Процент нежилых помещений в жилых домах, (процент)		S min, (га) ²	S max, (га) ³	Отступ min, (м) ⁴	Этаж min, (ед.) ⁵	Этаж max, (ед.) ⁶	Процент застройки min, (процент) ⁷	Процент застройки max, (процент) ⁸
		min	max							
1.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин)/ (нЖин-Евс1) (нЖин-Евс2) (нЖин-Ург1) (нЖин-Шад1) ⁹			0,01	3,0	3	1	4	5	50
1.2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин) ¹⁰			0,01	3,0	3	1	4	5	50
1.3	Зона застройки малоэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖмл)/ (нЖмл-Евс1) (нЖмл-Евс2) (нЖмл-Ург1) ¹¹			0,01	150,0	3	1	4	5	50
1.4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (Жимб) ¹²	Не устанавливается	15	0,01	3,0	3	1	4	5	50

⁹ Не применяется для земельных участков предусматривающих и занятых жилой застройкой в границах территориальных зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин)/(нЖин-Евс1), (нЖин-Евс2), (нЖин-Ург1), (нЖин-Шад1)». В отношении земельных участков предусматривающих и занятых жилой застройкой применять предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей № 3.

¹⁰ Не применяется для земельных участков предусматривающих и занятых жилой застройкой в границах территориальных зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин)». В отношении земельных участков предусматривающих и занятых жилой застройкой применять предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей № 3.

¹¹ Не применяется для земельных участков предусматривающих и занятых жилой застройкой в границах территориальных зон «Зона застройки малоэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖмл)/(нЖмл-Евс1), (нЖмл-Евс2), (нЖмл-Ург1)». В отношении земельных участков предусматривающих и занятых жилой застройкой применять предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей № 3.

¹² Не применяется для земельных участков предусматривающих и занятых жилой застройкой в границах территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства ¹								
		Процент нежилых помещений в жилых домах, (процент)		S min, (га) ²	S max, (га) ³	Отступ min, (м) ⁴	Этаж min, (ед.) ⁵	Этаж max, (ед.) ⁶	Процент застройки min, (процент) ⁷	Процент застройки max, (процент) ⁸
		min	max							
1.5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки в границах земель населенных пунктов (нЖимб)/ (нЖимб-Евс1) (нЖимб-Евс2) (нЖимб-Ург1) (нЖимб-Шад1) ¹³	Не устанавливается	15	0,01	150,0	3	1	4	5	50
1.6	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖс)/(нЖс-Евс2) ¹⁴	Не устанавливается	20	0,1	50,0	3	5	8	20	40
2	Общественно-деловые зоны									
2.1	Многофункциональная общественно-деловая зона в границах земель населенных	20	Не устанавливается	0,1	150,0	3	1	25	10	50

жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (Жимб)». В отношении земельных участков предусматривающих и занятых жилой застройкой применять предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей № 3.

¹³ Не применяется для земельных участков предусматривающих и занятых жилой застройкой в границах территориальных зон «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки в границах земель населенных пунктов (нЖимб)/(нЖимб-Евс1), (нЖимб-Евс2), (нЖимб-Ург1), (нЖимб-Шад1)». В отношении земельных участков предусматривающих и занятых жилой застройкой применять предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей № 3.

¹⁴ Не применяется для земельных участков предусматривающих и занятых жилой застройкой в границах территориальной зоны «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖс)/(нЖс-Евс2)». В отношении земельных участков предусматривающих и занятых жилой застройкой применять предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей № 3.

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства ¹								
		Процент нежилых помещений в жилых домах, (процент)		S min, (га) ²	S max, (га) ³	Отступ min, (м) ⁴	Этаж min, (ед.) ⁵	Этаж max, (ед.) ⁶	Процент застройки min, (процент) ⁷	Процент застройки max, (процент) ⁸
		min	max							
	пунктов (нОм)/(нОм-Евс2) (нОм-Ург1) (нОм-Шад1) ¹⁵									
2.2	Зона специализированной общественной застройки в границах земель населенных пунктов (нОс)/(нОс-Евс1) (нОс-Евс2) (нОс-Евс3) (нОс-Ург1) (нОс-Шад1) ¹⁶			0,1	150,0	3	1	25	10	50
2.3	Зона дошкольных образовательных организаций (ОсДс)/(ОсДс-Евс2), (ОсДс-Ург1) ¹⁷			Не устанавливается	10,0	6	1	4	Не устанавливается	50
2.4	Зона общеобразовательных организаций (ОсШк)/(ОсШк-Ург1) ¹⁸			Не устанавливается	5,0	6	1	4	Не устанавливается	50

¹⁵ Не применяется для земельных участков предусматривающих и занятых жилой застройкой в границах территориальной зоны «Многофункциональная общественно-деловая зона в границах земель населенных пунктов (нОм)/(нОм-Евс2), (нОм-Ург1), (нОм-Шад1)». В отношении земельных участков предусматривающих и занятых жилой застройкой применять предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей № 3.

¹⁶ Границы территориальной зоны «Зона специализированной общественной застройки в границах земель населенных пунктов (нОс)/(нОс-Евс1), (нОс-Евс2), (нОс-Евс3), (нОс-Ург1), (нОс-Шад1)» устанавливаются только в границах населенного пункта поселения. Не применяется для земельных участков предусматривающих и занятых жилой застройкой. В отношении земельных участков предусматривающих и занятых жилой застройкой применять предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с таблицей № 3.

¹⁷ Границы территориальной зоны «Зона дошкольных образовательных организаций (ОсДс)/(ОсДс-Евс2), (ОсДс-Ург1)» устанавливаются только в границах населенного пункта поселения.

¹⁸ Границы территориальной зоны «Зона общеобразовательных организаций (ОсШк)/(ОсШк-Ург1)» устанавливаются только в границах населенного пункта поселения.

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства ¹								
		Процент нежилых помещений в жилых домах, (процент)		S min, (га) ²	S max, (га) ³	Отступ min, (м) ⁴	Этаж min, (ед.) ⁵	Этаж max, (ед.) ⁶	Процент застройки min, (процент) ⁷	Процент застройки max, (процент) ⁸
		min	max							
2.5	Зона объектов культуры и искусства (ОсКи) ¹⁹			Не устанавливается	15,0	3	1	8	Не устанавливается	50
2.6	Зона объектов здравоохранения (ОсЗ) ²⁰			Не устанавливается	15,0	3	1	10	Не устанавливается	50
3	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур									
3.1	Производственная зона (П)			0,05	150,0	3	1	10	5	80
3.2	Производственная зона в границах земель населенных пунктов (нП)/(нП-Евс1)			0,05	150,0	3	1	10	5	80
3.3	Зона объектов недропользования (ПН)			0,01	500,0	Не устанавливается	1	10	10	80
3.4	Зона объектов пищевой промышленности (ПП)			0,2	50,0	3	1	10	10	80
3.5	Зона инженерной инфраструктуры (И)			0,001	50,0	Не устанавливается	1	10	10	90
3.6	Зона объектов коммунального обслуживания (ИК)			Не устанавливается			1	10	Не устанавливается	
3.7	Зона объектов коммунального обслуживания в границах земель населенных пунктов (нИК)/(нИК-Евс1) (нИК-Евс2) (нИК-Ург1) (нИК-Шад1)			Не устанавливается			1	10	Не устанавливается	

¹⁹ Границы территориальной зоны «Зона объектов культуры и искусства (ОсКи)» устанавливаются только в границах населенного пункта поселения.

²⁰ Границы территориальной зоны «Зона объектов здравоохранения (ОсЗ)» устанавливаются только в границах населенного пункта поселения.

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства ¹								
		Процент нежилых помещений в жилых домах, (процент)		S min, (га) ²	S max, (га) ³	Отступ min, (м) ⁴	Этаж min, (ед.) ⁵	Этаж max, (ед.) ⁶	Процент застройки min, (процент) ⁷	Процент застройки max, (процент) ⁸
		min	max							
3.8	Зона объектов связи в границах земель населенных пунктов (НИС)/ (НИС-Евс2)			Не устанавливается			1	10	Не устанавливается	
3.9	Зона транспортной инфраструктуры (Т)			0,01	50,0	Не устанавливается	1	10	10	80
3.10	Зона объектов автомобильного транспорта (ТА)			0,01	50,0	Не устанавливается	1	10	10	80
3.11	Зона объектов автомобильного транспорта в границах земель населенных пунктов (нТА)/ (нТА-Евс1) (нТА-Евс2) (нТА-Ург1)			0,01	50,0	Не устанавливается	1	10	10	80
3.12	Зона объектов железнодорожного транспорта (ТЖ)			0,1	50,0	Не устанавливается	1	10	10	80
3.13	Зона уличной и дорожной сети (УДС)/ (УДС-Евс1) (УДС-Евс2) (УДС-Ург1) (УДС-Шад1)			Не устанавливается						
4	Зоны сельскохозяйственного использования									
4.1	Зона сельскохозяйственного использования (Си)			0,001	5000,0	3	1	10	5	80
4.2	Зона сельскохозяйственного использования в границах земель населенных пунктов (нСи)/ (нСи-Евс1) (нСи-Евс2) (нСи-Шад1)			0,001	5000,0	3	1	10	5	80

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства ¹								
		Процент нежилых помещений в жилых домах, (процент)		S min, (га) ²	S max, (га) ³	Отступ min, (м) ⁴	Этаж min, (ед.) ⁵	Этаж max, (ед.) ⁶	Процент застройки min, (процент) ⁷	Процент застройки max, (процент) ⁸
		min	max							
	(нСи-Ург1)									
4.3	Зона ведения личного подсобного хозяйства на полевых участках (СиЛх)			0,1	2,5	Не устанавливается				
4.4	Зона ведения крестьянского фермерского хозяйства (СиКфх)			0,5	250,0	Не устанавливается	1	3	20	80
4.5	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СиПп)			0,1	3	Не устанавливается	1	10	20	80
4.6	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий в границах земель населенных пунктов (нСиПп)/ (нСиПп-Евс2)			0,1	3	Не устанавливается	1	10	20	80
4.7	Зона животноводства (Сж)			0,1	100,0	3	1	3	20	80
4.8	Зона ведения садового хозяйства (Ссх)			0,035	0,12 ²¹ 0,3 ²² Не устанавливается ²³ 0,4 ²⁴	3 1 ²⁵	1	3	5	50

²¹ Устанавливается для земельных участков, находящихся в государственной собственности Новосибирской области или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых гражданам в случаях, указанных в статье 5 Закона Новосибирской области от 05.12.2016 № 112-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области».

²² Устанавливается для земельных участков, находящихся в государственной собственности Новосибирской области, муниципальной собственности, для земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для земельных участков, находящихся в собственности физических или юридических лиц.

²³ Применяется для земельных участков, предоставляемых в безвозмездное пользование, для организации садоводческого товарищества.

²⁴ Применяется для внеочередного предоставления Героям Советского Союза, Героям Российской Федерации или полным кавалерам ордена Славы в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов для ведения гражданами садоводства для собственных нужд.

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства ¹								
		Процент нежилых помещений в жилых домах, (процент)		S min, (га) ²	S max, (га) ³	Отступ min, (м) ⁴	Этаж min, (ед.) ⁵	Этаж max, (ед.) ⁶	Процент застройки min, (процент) ⁷	Процент застройки max, (процент) ⁸
		min	max							
4.9	Зона ведения огородничества (Co)			0,04	0,15 0,4 ²⁶	Не устанавливается				
4.10	Зона ведения огородничества в границах земель населенных пунктов (нCo)/ (нCo-Евс2)			0,01	0,15 0,4 ²⁷	Не устанавливается				
5	Зоны рекреационного назначения									
5.1	Зона озелененных территорий общего пользования в границах земель населенных пунктов (нРтоп)/ (нРтоп-Евс1) (нРтоп-Евс2) (нРтоп-Ург1) (нРтоп-Шад1)			Не устанавливается						
5.2	Зона объектов отдыха (Р)			0,1	200,0	3	1	4	5	50
5.3	Зона объектов отдыха в границах земель населенных пунктов (нР)/(нР-Евс2) (нР-Ург1) (нР-Шад1)			0,01	50,0	3	1	4	5	50
6	Иные территориальные зоны									
6.1	Зона запаса (З)			Не устанавливается						
6.2	Зона общего пользования водными объектами (Воп)			Не устанавливается						
6.3	Зона территории общего пользования (ТОП)/			Не устанавливается						

²⁵ Применяется для хозяйственных построек, бань и гаражей, не требующих разрешение на строительство.

²⁶ Применяется для внеочередного предоставления Героям Советского Союза, Героям Российской Федерации или полным кавалерам ордена Славы в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов для ведения гражданами огородничества для собственных нужд.

²⁷ Применяется для внеочередного предоставления Героям Советского Союза, Героям Российской Федерации или полным кавалерам ордена Славы в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов для ведения гражданами огородничества для собственных нужд.

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства ¹								
		Процент нежилых помещений в жилых домах, (процент)		S min, (га) ²	S max, (га) ³	Отступ min, (м) ⁴	Этаж min, (ед.) ⁵	Этаж max, (ед.) ⁶	Процент застройки min, (процент) ⁷	Процент застройки max, (процент) ⁸
		min	max							
	(ТОП-Евс1) (ТОП-Евс2) (ТОП-Ург1) (ТОП-Шад1)									
7	Зоны особо охраняемых территорий									
7.1	Зона курортной и санаторной деятельности (ДКС)		Не устанавливается							
8	Зоны специального назначения									
8.1	Зона кладбищ (ДКл)		Не устанавливается							
8.2	Зона кладбищ в границах земель населенных пунктов (нДКл) /(нДкл-Шад2)		Не устанавливается							
8.3	Зона складирования и захоронения отходов (ДСп)		Не устанавливается							
9	Территории, в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются									
9.1	Земли лесного фонда		Не устанавливается							
9.2	Земли, покрытые поверхностными водами		Не устанавливается							

42. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемые вне зависимости от принадлежности к территориальной зоне для видов разрешенного использования, применяемых для земельных участков в качестве основных видов разрешенного использования и выбранным условно разрешенным видом использования земельного участка сведения о котором внесены в ЕГРН в единственном числе без дополнительных видов разрешенного использования

Таблица № 3

№ п.	Наименование вида разрешенного использования (код вида)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства ¹								
		Процент нежилых помещений в жилых домах, (процент)		S min, (га) ²	S max, (га) ³	Отступ min, (м) ⁴	Этаж min, (ед.) ⁵	Этаж max, (ед.) ⁶	Процент застройки min, (процент) ⁷	Процент застройки max, (процент) ⁸
		min	max							
1.	Животноводство (1.7)			0,01	1500,0	3	Не устанавливается			
2.	Скотоводство (1.8)			0,01	1500,0	3	Не устанавливается			
3.	Звероводство (1.9)			0,01	1500,0	3	Не устанавливается			
4.	Птицеводство (1.10)			0,01	1500,0	3	Не устанавливается			
5.	Свиноводство (1.11)			0,01	1500,0	3	Не устанавливается			
6.	Пчеловодство (1.12)			0,01	1500,0	3	Не устанавливается			
7.	Рыбоводство (1.13)			0,01	500,0	3	Не устанавливается			
8.	Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14)			0,01	150,0	3	Не устанавливается			
9.	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)			0,001	5000,0	3	1	10	5	80
10	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16)			0,1	2,5	3	Не устанавливается			
11	Питомники (1.17)			0,01	500,0	3	Не устанавливается			
12	Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)			0,001	5000,0	3	1	10	5	80
13	Сенокошение (1.19)			Не устанавливается	2,5	Не устанавливается				

№ п.	Наименование вида разрешенного использования (код вида)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства ¹								
		Процент нежилых помещений в жилых домах, (процент)		S min, (га) ²	S max, (га) ³	Отступ min, (м) ⁴	Этаж min, (ед.) ⁵	Этаж max, (ед.) ⁶	Процент застройки min, (процент) ⁷	Процент застройки max, (процент) ⁸
		min	max							
				ется						
14	Выпас сельскохозяйственных животных (1.20)			Не устана влива ется	2,5	Не устанавливается				
15	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)			0,06	0,1 ²⁸ 0,3 ²⁹ 0,4 ³⁰	1 ³¹ 3	1	3	6 ³² 3 ³³ 1 ³⁴	20 ³⁵ 25 ³⁶

²⁸ Устанавливается для земельных участков, находящихся в государственной собственности Новосибирской области или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых гражданам в случаях, указанных в статье 5 Закона Новосибирской области от 05.12.2016 № 112-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области».

²⁹ Устанавливается для земельных участков, находящихся в государственной собственности Новосибирской области, муниципальной собственности, для земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для земельных участков, находящихся в собственности физических или юридических лиц.

³⁰ Применяется для внеочередного предоставления Героям Советского Союза, Героям Российской Федерации или полным кавалерам ордена Славы в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов для индивидуального жилищного строительства для собственных нужд.

³¹ Применяется для хозяйственных построек, бань и гаражей, не требующих разрешение на строительство.

³² Применяется для земельных участков площадью от 0,03 га до 0,06 га.

³³ Применяется для земельных участков площадью от 0,06 га до 0,12 га.

³⁴ Применяется для земельных участков площадью от 0,12 га до 0,4 га.

³⁵ 20% – Применяется для земельных участков площадью от 0,03 га до 0,06 га.

³⁶ Применяется для земельных участков площадью от 0,06 га до 0,12 га.

№ п.	Наименование вида разрешенного использования (код вида)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства ¹								
		Процент нежилых помещений в жилых домах, (процент)		S min, (га) ²	S max, (га) ³	Отступ min, (м) ⁴	Этаж min, (ед.) ⁵	Этаж max, (ед.) ⁶	Процент застройки min, (процент) ⁷	Процент застройки max, (процент) ⁸
		min	max							
16	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)			0,03	0,15 ³⁷ 0,3 ³⁸ 0,4 ³⁹	1 ⁴⁰ 3	1	3	6 ⁴¹ 3 ⁴² 1 ⁴³	20 ⁴⁴ 25 ⁴⁵
17	Блокированная жилая застройка (2.3)			0,015	0,5	3 1 ⁴⁶ Не устанавливается ⁴⁷	1	3	20	70
18	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Не устанавливается	15	0,06	50,0	3	1	4	10	40

³⁷ Устанавливается для земельных участков, находящихся в государственной собственности Новосибирской области или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых гражданам в случаях, указанных в статье 5 Закона Новосибирской области от 05.12.2016 № 112-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области».

³⁸ Устанавливается для земельных участков, находящихся в государственной собственности Новосибирской области, муниципальной собственности, для земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для земельных участков, находящихся в собственности физических или юридических лиц.

³⁹ Применяется для внеочередного предоставления Героям Советского Союза, Героям Российской Федерации или полным кавалерам ордена Славы в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов для ведения личного подсобного хозяйства для собственных нужд.

⁴⁰ Применяется для хозяйственных построек, бань и гаражей, не требующих разрешение на строительство.

⁴¹ Применяется для земельных участков площадью от 0,03 га до 0,06 га.

⁴² Применяется для земельных участков площадью от 0,06 га до 0,12 га.

⁴³ Применяется для земельных участков площадью от 0,12 га до 0,4 га.

⁴⁴ 20% – Применяется для земельных участков площадью от 0,03 га до 0,06 га.

⁴⁵ Применяется для земельных участков площадью от 0,06 га до 0,12 га.

⁴⁶ Применяется для хозяйственных построек, бань и гаражей, не требующих разрешение на строительство.

⁴⁷ Применяется по линии блокированных жилых домов.

№ п.	Наименование вида разрешенного использования (код вида)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства ¹								
		Процент нежилых помещений в жилых домах, (процент)		S min, (га) ²	S max, (га) ³	Отступ min, (м) ⁴	Этаж min, (ед.) ⁵	Этаж max, (ед.) ⁶	Процент застройки min, (процент) ⁷	Процент застройки max, (процент) ⁸
		min	max							
19	Передвижное жилье (2.4)			Не устанавливается						
20	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Не устанавливается	20	0,15	150,0	3	5	8	8	40
21	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Не устанавливается	15	0,25	250,00	3	9	25	5	30
22	Хранение автотранспорта (2.7.1)			0,0015	5,0	Не устанавливается	1	4	Не устанавливается	
23	Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)			0,001	0,005	Не устанавливается	1	1	Не устанавливается	
24	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)			Не устанавливается			1	4	Не устанавливается	
25	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)			0,01	5,0	3	1	4	5	50
26	Оказание услуг связи (3.2.3)			0,01	5,0	3	1	4	10	50
27	Общежития (3.2.4)			0,01	5,0	3	1	8	10	50
28	Бытовое обслуживание (3.3)			0,01	5,0	3	1	4	10	50
29	Здравоохранение (3.4)			Не устанавливается	50,0	3	1	10	Не устанавливается	50
30	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)			Не устанавливается	50,0	3	1	4	Не устанавливается	50

№ п.	Наименование вида разрешенного использования (код вида)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства ¹								
		Процент нежилых помещений в жилых домах, (процент)		S min, (га) ²	S max, (га) ³	Отступ min, (м) ⁴	Этаж min, (ед.) ⁵	Этаж max, (ед.) ⁶	Процент застройки min, (процент) ⁷	Процент застройки max, (процент) ⁸
		min	max							
31	Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)			Не устанавливается	50,0	3	1	10	Не устанавливается	50
32	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)			0,01	5,0	3	1	4	10	50
33	Парки культуры и отдыха (3.6.2)			Не устанавливается		3	1	4	Не устанавливается	
34	Цирки и зверинцы (3.6.3)			0,01	50,0	3	1	4	10	50
35	Осуществление религиозных обрядов (3.7.1)			Не устанавливается		3	1	4	Не устанавливается	
36	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1)			Не устанавливается						
37	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)			0,5	50,0	6	1	10	10	40
38	Магазины (4.4)			0,01	5,0	3	1	4	20	50
39	Общественное питание (4.6)			0,01	5,0	3	1	4	20	50
40	Гостиничное обслуживание (4.7)			0,01	5,0	3	1	4	20	50
41	Служебные гаражи (4.9)			0,005	5,0	3	1	4	Не устанавливается	
42	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)			0,01	5,0	3	1	4	20	50
43	Заправка транспортных средств (4.9.1.1)			0,01	5,0	3	1	4	20	60
44	Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)			0,01	5,0	3	1	4	20	50
45	Автомобильные мойки (4.9.1.3)			0,01	5,0	3	1	2	30	50
46	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)			0,01	5,0	3	1	2	20	50
47	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)			1,0	50,0	6	1	8	5	50
48	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)			0,1	10,0	6	1	4	5	50
49	Площадки для занятий спортом (5.1.3)			0,01	10,0	Не устанавливается	1	2	Не устанавливается	

№ п.	Наименование вида разрешенного использования (код вида)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства ¹								
		Процент нежилых помещений в жилых домах, (процент)		S min, (га) ²	S max, (га) ³	Отступ min, (м) ⁴	Этаж min, (ед.) ⁵	Этаж max, (ед.) ⁶	Процент застройки min, (процент) ⁷	Процент застройки max, (процент) ⁸
		min	max							
50	Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)			0,01	10,0	Не устанавливается	1	2	Не устанавливается	
51	Водный спорт (5.1.5)			0,05	10,0	Не устанавливается	1	4	Не устанавливается	
52	Авиационный спорт (5.1.6)			1,0	100,0	Не устанавливается	1	4	Не устанавливается	
53	Спортивные базы (5.1.7)			0,1	10,0	3	1	8	5	50
54	Разведка и добыча полезных ископаемых (6.1)	Не устанавливается								
55	Энергетика (6.7)	Не устанавливается								
56	Связь (6.8)	Не устанавливается								
57	Склад (6.9)			0,05	100,0	3	1	2	20	60
58	Складские площадки (6.9.1)			0,05	10,0	Не устанавливается	1	2	Не устанавливается	
59	Железнодорожный транспорт (7.1)	Не устанавливается								
60	Автомобильный транспорт (7.2)	Не устанавливается								
61	Размещение автомобильных дорог (7.2.1)	Не устанавливается								
62	Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	Не устанавливается								
63	Водный транспорт (7.3)	Не устанавливается								
64	Трубопроводный транспорт (7.5)	Не устанавливается								
65	Охрана природных территорий (9.1)	Не устанавливается								
66	Сохранение и репродукция редких и (или) находящихся под угрозой исчезновения видов животных (9.1.1)	Не устанавливается								

№ п.	Наименование вида разрешенного использования (код вида)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства ¹								
		Процент нежилых помещений в жилых домах, (процент)		S min, (га) ²	S max, (га) ³	Отступ min, (м) ⁴	Этаж min, (ед.) ⁵	Этаж max, (ед.) ⁶	Процент застройки min, (процент) ⁷	Процент застройки max, (процент) ⁸
		min	max							
67	Историко-культурная деятельность (9.3)	Не устанавливается								
68	Общее пользование водными объектами (11.1)	Не устанавливается								
69	Специальное пользование водными объектами (11.2)	Не устанавливается								
70	Гидротехнические сооружения (11.3)	Не устанавливается								
71	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не устанавливается								
72	Земельные участки общего назначения (13.0)	Не устанавливается								
73	Ведение огородничества (13.1)		0,01	0,15 ⁴⁸ 0,3 ⁴⁹ 0,4 ⁵⁰	Не устанавливается					
74	Ведение садоводства (13.2)		0,035	0,12 ⁵¹ 0,3 ⁵² 0,4 ⁵³	1 ⁵⁴ 3	1	3	2	50	

⁴⁸ Устанавливается для земельных участков, находящихся в государственной собственности Новосибирской области или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых гражданам в случаях, указанных в статье 5 Закона Новосибирской области от 05.12.2016 № 112-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области».

⁴⁹ Устанавливается для земельных участков, находящихся в государственной собственности Новосибирской области, муниципальной собственности, для земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для земельных участков, находящихся в собственности физических или юридических лиц.

⁵⁰ Применяется для внеочередного предоставления Героям Советского Союза, Героям Российской Федерации или полным кавалерам ордена Славы в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов для ведения гражданами огородничества для собственных нужд.

⁵¹ Устанавливается для земельных участков, находящихся в государственной собственности Новосибирской области или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых гражданам в случаях, указанных в статье 5 Закона Новосибирской области от 05.12.2016 № 112-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования земельных отношений на территории Новосибирской области».

⁵² Устанавливается для земельных участков, находящихся в государственной собственности Новосибирской области, муниципальной собственности, для земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для земельных участков, находящихся в собственности физических или юридических лиц.

⁵³ Применяется для внеочередного предоставления Героям Советского Союза, Героям Российской Федерации или полным кавалерам ордена Славы в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов для ведения гражданами садоводства для собственных нужд.

⁵⁴ Применяется для хозяйственных построек, бань и гаражей, не требующих разрешение на строительство.

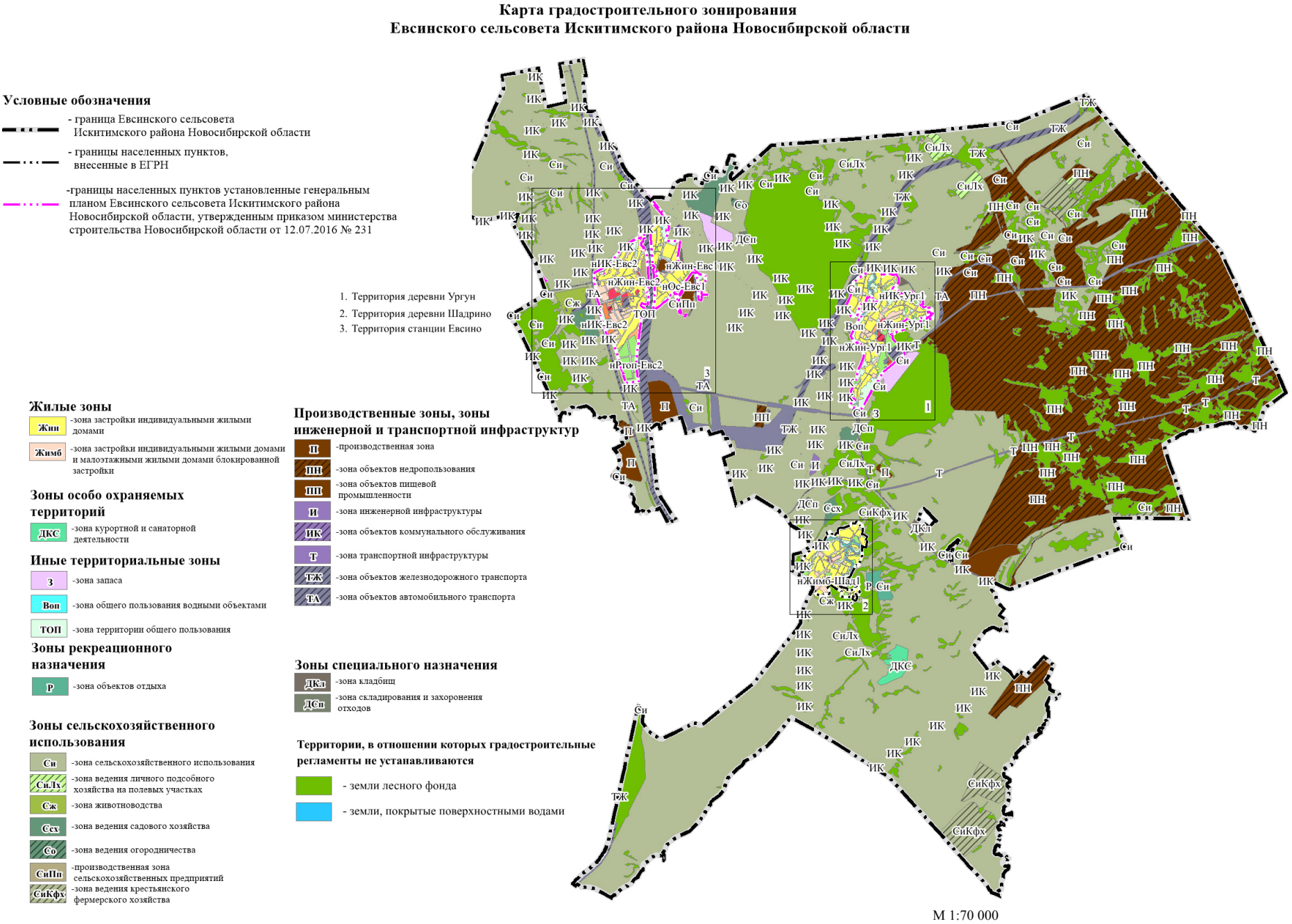
№ п.	Наименование вида разрешенного использования (код вида)	предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства ¹								
		Процент нежилых помещений в жилых домах, (процент)		S min, (га) ²	S max, (га) ³	Отступ min, (м) ⁴	Этаж min, (ед.) ⁵	Этаж max, (ед.) ⁶	Процент застройки min, (процент) ⁷	Процент застройки max, (процент) ⁸
		min	max							
					Не устанавливается ⁵⁵					

».

⁵⁵ Применяется для земельных участков, предоставляемых в безвозмездное пользования, для организации садоводческого товарищества.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к приказу министерства строительства
Новосибирской области
от 20.07.2026 № 98-НПА

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к правилам землепользования и застройки
Евсинского сельсовета Искитимского района
Новосибирской области
от 09.08.2019 № 481
Лист № 1



Карта градостроительного зонирования
Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области
Фрагмент карты градостроительного зонирования, территория деревни Ургун

Условные обозначения

- граница Евсинского сельсовета
Искитимского района Новосибирской области
- границы населенного пункта в соответствии с генеральным планом Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, утвержденным приказом министерства строительства Новосибирской области от 12.07.2016 № 231 «Об утверждении генерального плана Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области»

Жилые зоны

- нЖин** -зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин-Ург1)
- нЖимб** -зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки в границах земель населенных пунктов (нЖимб-Ург1)
- нЖмл** -зона застройки малоэтажными жилыми домами в границах земель населенных пуктов (нЖмл-Ург1)

Общественно-деловые зоны

- нОм** -многофункциональная общественно-деловая зона в границах земель населенных пунктов (нОм-Ург1)
- нОс** -зона специализированной общественной застройки в границах земель населенных пунктов (нОс-Ург1)
- ОсШк** -зона общеобразовательных организаций (ОсШк-Ург1)
- ОсДс** -зона дошкольных образовательных организаций (ОсДс-Ург1)
- ОсЗ** -зона объектов здравоохранения

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

- Пн** -зона объектов недропользования
- ИК** -зона объектов коммунального обслуживания
- нИК** -зона объектов коммунального обслуживания в границах земель населенных пунктов (нИК-Ург1)
- Т** -зона транспортной инфраструктуры
- ТА** -зона объектов автомобильного транспорта
- нТА** -зона объектов автомобильного транспорта в границах земель населенных пунктов (нТА-Ург1)
- ТЖ** -зона объектов железнодорожного транспорта
- УДС** -зона уличной и дорожной сети (УДС-Ург1)

Зоны сельскохозяйственного использования

- Си** -зона сельскохозяйственного использования
- нСи** -зона сельскохозяйственного использования в границах земель населенных пунктов (нСи-Ург1)
- Сж** -зона животноводства
- Ссх** -зона ведения садового хозяйства

Иные территориальные зоны

- З** -зона запаса
- Воп** -зона общего пользования водными объектами
- ТОП** -зона территории общего пользования (ТОП-Ург1)

Зоны специального назначения

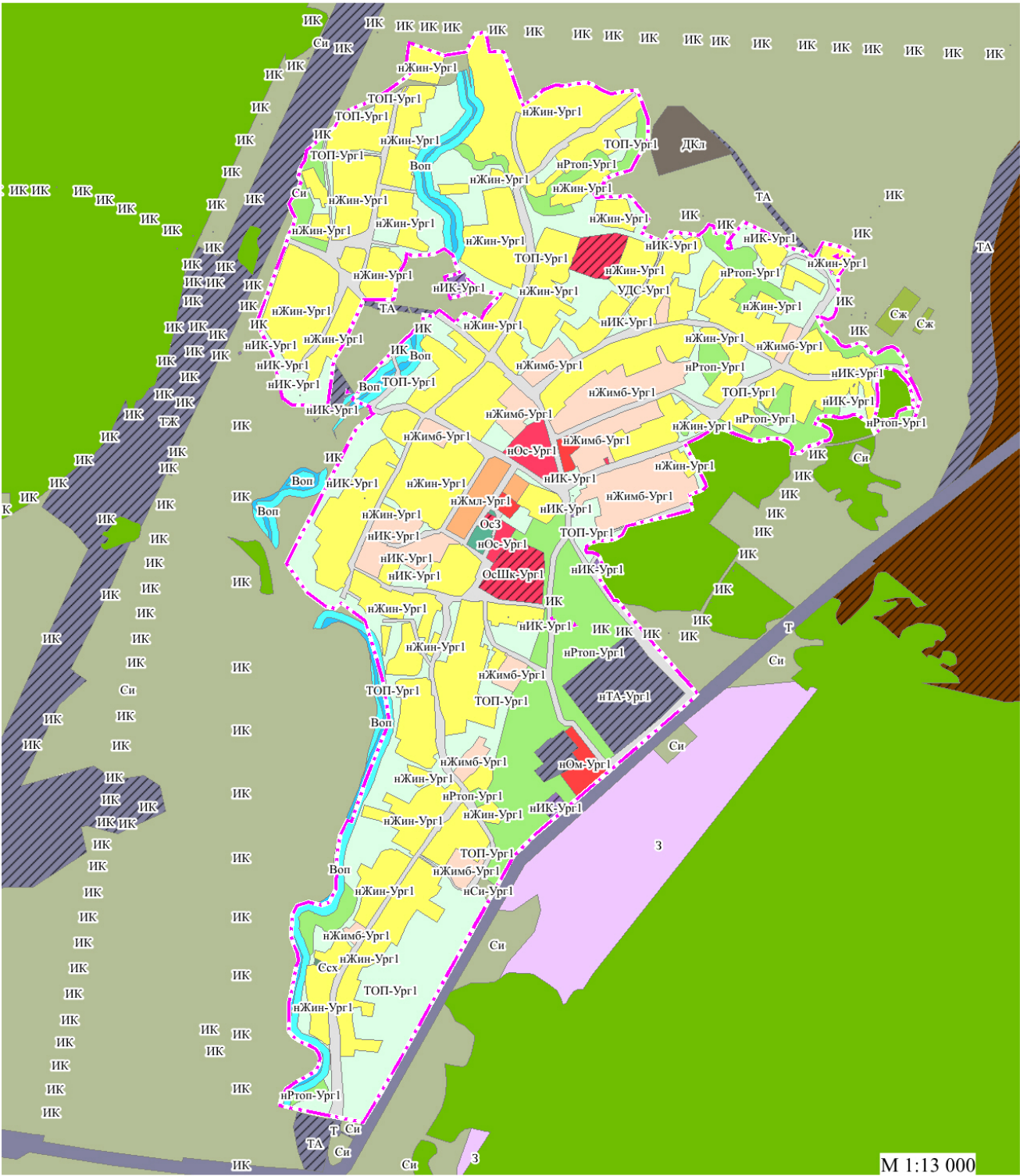
- Дкл** -зона кладбищ

Зоны рекреационного назначения

- нРтоп** -зона озелененных территорий общего пользования в границах земель населенных пунатов (нРтоп-Ург1)
- нР** -зона объектов отдыха в границах земель населенных пунктов (нР-Ург1)

Территории, в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются

- Зеленый фон** - земли лесного фонда
- Воды** - земли, покрытые поверхностными водами



Карта градостроительного зонирования
Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области
Фрагмент карты градостроительного зонирования, территория деревни Шадрино

Условные обозначения

- граница Евсинского сельсовета
- граница Искитимского района Новосибирской области
- границы населенных пунктов, внесенные в ЕГРН

Жилые зоны

- нЖин** - зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин-Шад1)
- нЖимб** - зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки в границах земель населенных пунктов (нЖимб-Шад1)

Общественно-деловые зоны

- нОс** - зона специализированной общественной застройки в границах земель населенных пунктов (нОс-Шад1)
- ОсКи** - зона объектов культуры и искусства
- нОм** - многофункциональная общественно-деловая зона в границах земель населенных пунктов (нОм-Шад1)

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

- ИК** - зона объектов коммунального обслуживания
- нИК** - зона объектов коммунального обслуживания в границах земель населенных пунктов (нИК-Шад1)
- ТА** - зона объектов автомобильного транспорта
- УДС** - зона уличной и дорожной сети (УДС-Шад1)

Зоны сельскохозяйственного использования

- Си** - зона сельскохозяйственного использования
- нСи** - зона сельскохозяйственного использования в границах земель населенных пунктов (нСи-Шад1)
- Сж** - зона животноводства
- Ссх** - зона ведения садового хозяйства

Иные территориальные зоны

- Воп** - зона общего пользования водными объектами
- ТОП** - зона территории общего пользования (ТОП-Шад1)

Зоны рекреационного назначения

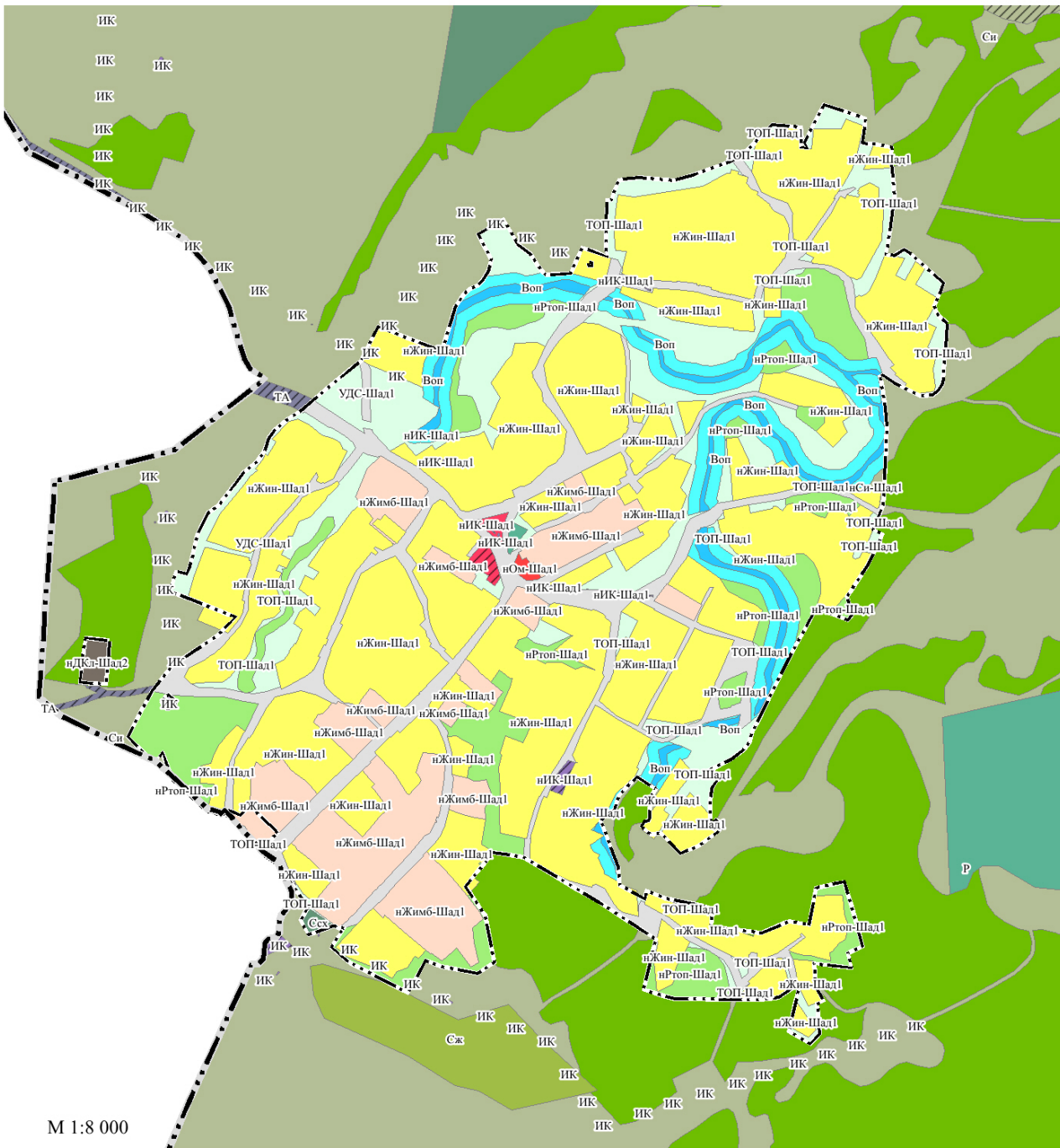
- нРтоп** - зона озелененных территорий общего пользования в границах земель населенных пунктов (нРтоп-Шад1)
- нР** - зона объектов отдыха в границах земель населенных пунктов (нР-Шад1)
- Р** - зона объектов отдыха

Зоны специального назначения

- нДКл** - зона кладбищ в границах земель населенных пунктов (нДКл-Шад2)

Территории, в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются

- земли лесного фонда
- земли, покрытые поверхностными водами



Карта градостроительного зонирования
Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области.
Фрагмент карты градостроительного зонирования. Территория станции Евсино

Условные обозначения

- граница Евсинского сельсовета
Искитимского района Новосибирской области
- границы населенных пунктов установленные генеральным
планом Евсинского сельсовета Искитимского района
Новосибирской области, утвержденным приказом министерства
строительства Новосибирской области от 12.07.2016 № 231

Жилые зоны

- Жин** -зона застройки индивидуальными жилыми домами
- нЖин** -зона застройки индивидуальными жилыми домами
в границах земель населенных пунктов (нЖин-Евс1, нЖин-Евс2)
- Жимб** -зона застройки индивидуальными жилыми домами и
малоэтажными жилыми домами блокированной застройки
- нЖимб** -зона застройки индивидуальными жилыми домами и
малоэтажными жилыми домами блокированной застройки
в границах земель населенных пунктов (нЖимб-Евс1, нЖимб-Евс2)
- нЖмл** -зона застройки малоэтажными жилыми домами в границах земель
населенных пунктов (нЖмл-Евс1, нЖмл-Евс2)
- нЖс** -зона застройки среднеэтажными жилыми домами
в границах земель населенных пунктов (нЖс-Евс2)

Общественно-деловые зоны

- нОм** -многофункциональная общественно-деловая зона
в границах земель населенных пунктов (нОм-Евс2)
- нОс** -зона специализированной общественной застройки
в границах земель населенных пунктов
(нОс-Евс1, нОс-Евс2, нОс-Евс3)
- ОсДс** -зона дошкольных образовательных
организаций (ОсДс-Евс2)
- ОсКи** -зона объектов культуры и искусства
- ОсЗ** -зона объектов здравоохранения

Производственные зоны, зоны
инженерной и транспортной инфраструктуры

- П** -производственная зона
- нП** -производственная зона
в границах земель населенных пунктов (нП-Евс1)
- нИС** -зона объектов связи в границах земель населенных пунктов
(нИС-Евс2)
- ИК** -зона объектов коммунального обслуживания
- нИК** -зона объектов коммунального обслуживания
в границах земель населенных пунктов (нИК-Евс1, нИК-Евс2)
- Т** -зона транспортной инфраструктуры
- ТА** -зона объектов автомобильного транспорта
- нТА** -зона объектов автомобильного транспорта в границах
земель населенных пунктов (нТА-Евс1, нТА-Евс2)
- УДС** -зона уличной и дорожной сети (УДС-Евс1, УДС-Евс2)

Иные территориальные зоны

- З** -зона запаса
- ТОП** -зона территории общего пользования
(ТОП, ТОП-Евс1, ТОП-Евс2)

Зоны рекреационного
назначения

- нРтоп** -зона озелененных территорий общего
пользования в границах земель населенных
пунктов (нРтоп-Евс1, нРтоп-Евс2)
- нР** -зона объектов отдыха в границах
земель населенных пунктов (нР-Евс2)

Зоны специального назначения

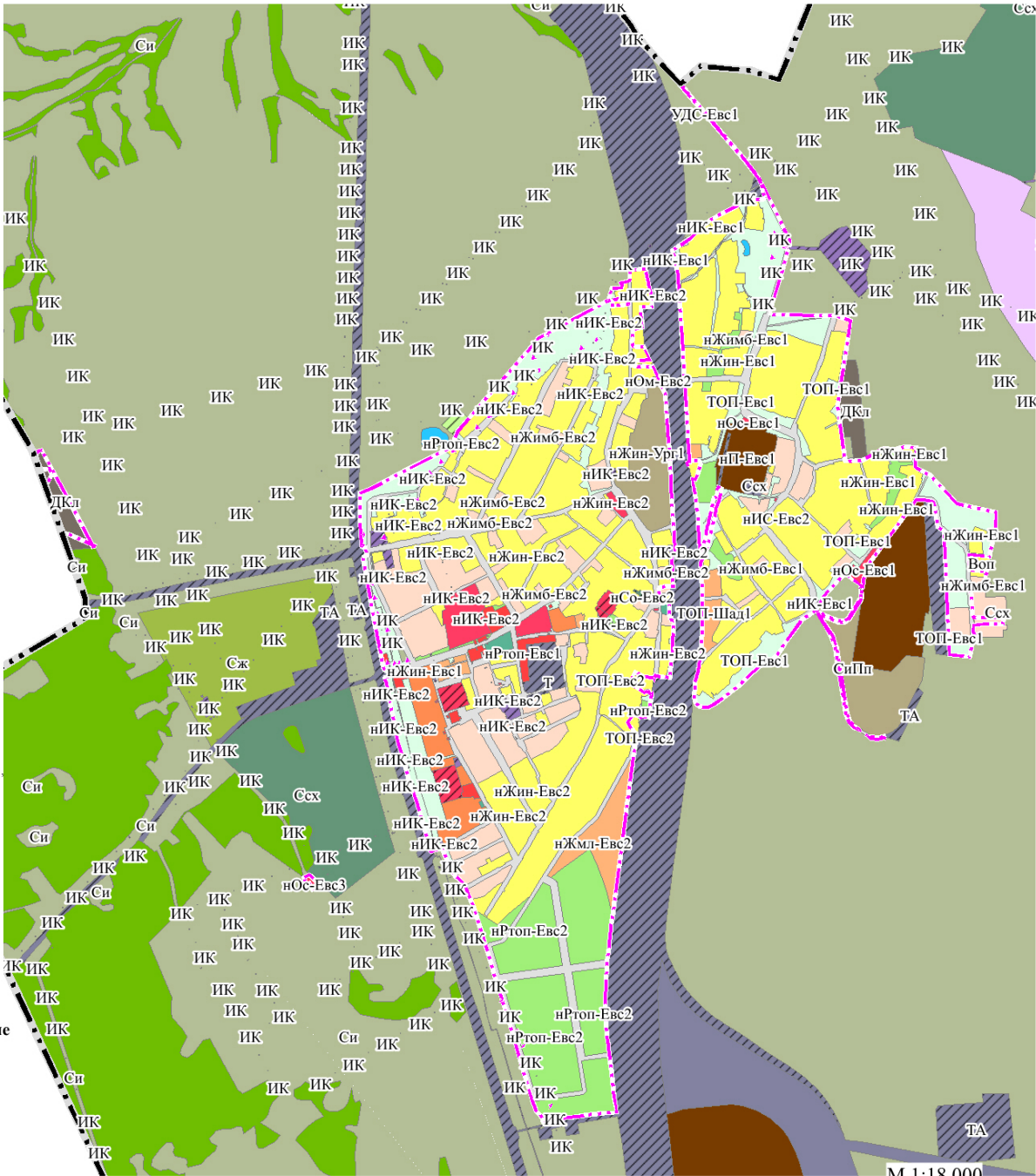
- Дкл** -зона кладбищ

Зоны сельскохозяйственного
использования

- Си** -зона сельскохозяйственного использования
- нСи** -зона сельскохозяйственного использования
в границах земель населенных пунктов (нСи-Евс1,
нСи-Евс2)
- Сж** -зона животноводства
- Ссх** -зона ведения садового хозяйства
- нСо** -зона ведения огородничества в границах земель
населенных пунктов (нСо-Евс2)
- СиПп** -производственная зона сельскохозяйственных
предприятий
- нСиПп** -производственная зона сельскохозяйственных
предприятий в границах земель населенных
пунктов (нСиПп-Евс2)
- СиЛх** -зона ведения личного подсобного хозяйства на
полевых участках

Территории, в отношении которых градостроительные
регламенты не устанавливаются

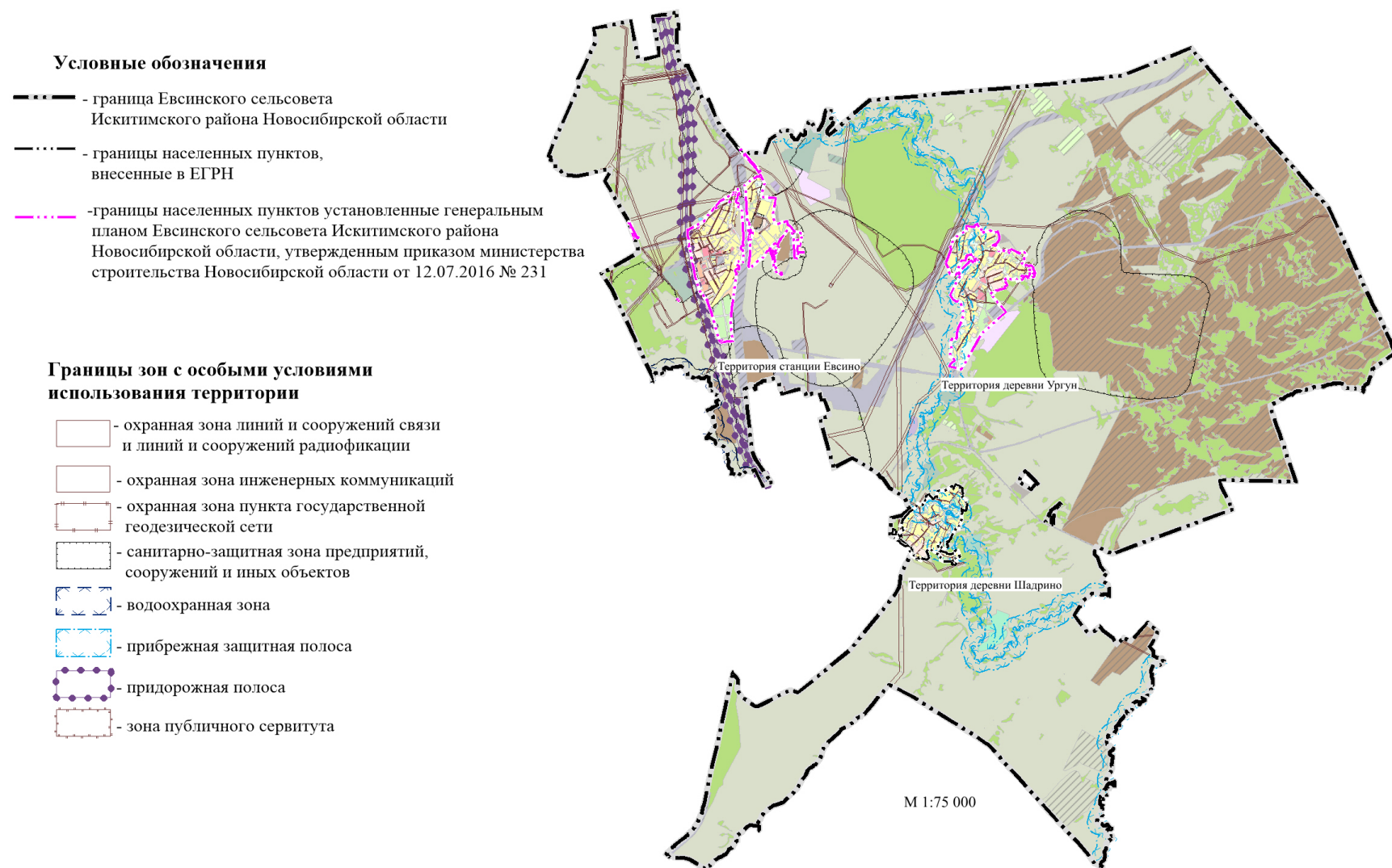
- З** - земли лесного фонда
- В** - земли, покрытые поверхностными водами



ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к приказу министерства строительства
Новосибирской области
от 20.07.2026 № 98-НПА

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к правилам землепользования и застройки
Евсинского сельсовета Искитимского района
Новосибирской области
от 09.08.2019 № 481

**Карта зон с особыми условиями использования территорий
Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области**



ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к приказу министерства строительства
Новосибирской области
от 20.07.2026 № 98-НПА

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к правилам землепользования и застройки
Евсинского сельсовета Искитимского района
Новосибирской области
от 09.08.2019 № 481

Перечень изменяемых территориальных зон Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости

№ п/п	Учетный номер	Наименование территориальных зон (частей территориальных зон) Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	Наименование территориальных зон Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области в приказе министерства строительства Новосибирской области
1	2	3	4
1	54:07-7.698	Зона озелененных территорий общего пользования в границах земель населенных пунктов (нРтоп-Ург1)	Зона озелененных территорий общего пользования в границах земель населенных пунктов (нРтоп-Ург1)
2	54:07-7.747	Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин-Ург1)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин-Ург1)
3	54:07-7.192	Зона специализированной общественной застройки (Ос)	Зона специализированной общественной застройки в границах земель населенных пунктов (нОс-Евс2)
4	54:07-7.686	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СиПп)	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СиПп)
5	54:07-7.750	Зона территории общего пользования (ТОП)	Зона территории общего пользования (ТОП)
6	54:07-7.767	Зона территории общего пользования (ТОП-Евс1)	Зона территории общего пользования (ТОП-Евс1)
7	54:07-7.762	Зона территории общего пользования (ТОП-Евс2)	Зона территории общего пользования (ТОП-Евс2)

№ п/п	Учетный номер	Наименование территориальных зон (частей территориальных зон) Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	Наименование территориальных зон Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области в приказе министерства строительства Новосибирской области
1	2	3	4
8	54:07-7.764	Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки в границах земель населенных пунктов (нЖимб-Евс2)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки в границах земель населенных пунктов (нЖимб-Евс2)
9	54:07-7.94	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СиПп)	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий в границах земель населенных пунктов (нСиПп-Евс2)
10	54:07-7.173	Часть зоны объектов автомобильного транспорта (ТА)	Зона объектов автомобильного транспорта (ТА)
11	54:07-7.765	Зона озелененных территорий общего пользования в границах земель населенных пунктов (нРтоп-Евс2)	Зона озелененных территорий общего пользования в границах земель населенных пунктов (нРтоп-Евс2)
12	54:07-7.32	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами (Жс)	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖс-Евс2)
13	54:07-7.196	Многофункциональная общественно-деловая зона в границах земель населенных пунктов (нОм Ург1)	Многофункциональная общественно-деловая зона в границах земель населенных пунктов (нОм-Ург1)
14	54:07-7.19	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Жмл)	Зона застройки малоэтажными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖмл-Евс2)
15	54:07-7.763	Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки в границах земель населенных пунктов (нЖимб-Евс1)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки в границах земель населенных пунктов (нЖимб-Евс1)
16	54:07-7.771	Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин-Евс1)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах земель населенных пунктов (нЖин-Евс1)
17	54:07-7.753	Зона объектов коммунального обслуживания в границах земель	Зона объектов коммунального обслуживания в границах

№ п/п	Учетный номер	Наименование территориальных зон (частей территориальных зон) Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	Наименование территориальных зон Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области в приказе министерства строительства Новосибирской области
1	2	3	4
		населенных пунктов (НИК-Евс1)	земель населенных пунктов (НИК-Евс1)
18	54:07-7.766	Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (Жимб)	Зона застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки (Жимб)
19	54:07-7.194	Производственная зона (П)	Производственная зона (П)
20	54:07-7.697	Зона сельскохозяйственного использования (Си)	Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов (нСи-Евс2)
21	54:07-7.689	Зона сельскохозяйственного использования (Си)	Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов (нСи-Ург1)
22	54:07-7.699	Зона сельскохозяйственного использования (Си)	Зона сельскохозяйственного использования в границах населенных пунктов (нСи-Шад1)
23	54:07-7.670	Зона сельскохозяйственного использования (Си)	Зона сельскохозяйственного использования (Си)
24	54:07-7.748	Зона озелененных территорий общего пользования в границах земель населенных пунктов (нРтоп-Шад1)	Зона озелененных территорий общего пользования в границах земель населенных пунктов (нРтоп-Шад1)
25	54:07-7.749	Зона озелененных территорий общего пользования в границах земель населенных пунктов (нРтоп-Евс1)	Зона озелененных территорий общего пользования в границах земель населенных пунктов (нРтоп-Евс1)
26	54:07-7.687	Зона специализированной общественной застройки в границах земель населенных пунктов (нОс-Евс3)	Зона специализированной общественной застройки в границах земель населенных пунктов (нОс-Евс3)
27	54:07-7.751	Зона объектов коммунального обслуживания в границах земель населенных пунктов (НИК-Евс2)	Зона объектов коммунального обслуживания в границах земель населенных пунктов (НИК-Евс2)
28	54:07-7.752	Зона уличной и дорожной сети (УДС-Евс1)	Зона уличной и дорожной сети (УДС-Евс1)
29	54:07-7.690	Зона уличной и дорожной сети (УДС-Евс2)	Зона уличной и дорожной сети (УДС-Евс2)
30	54:07-7.761	Зона уличной и дорожной сети (УДС-Шад1)	Зона уличной и дорожной сети (УДС-Шад1)
31	54:07-7.118	Зона объектов связи (ИС)	Зона объектов связи в границах земель населенных пунктов

№ п/п	Учетный номер	Наименование территориальных зон (частей территориальных зон) Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	Наименование территориальных зон Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области в приказе министерства строительства Новосибирской области
1	2	3	4
			(НИС-Евс2)
32	54:07-7.153	Зона ведения садового хозяйства (Ссх)	Зона ведения садового хозяйства (Ссх)
33	54:07-7.75	Часть зоны объектов коммунального хозяйства (ИК)	Зона объектов коммунального хозяйства (ИК)
34	54:07-7.197	Зона ведения огородничества (Со)	Зона ведения огородничества (Со)
35	54:07-7.31	Зона животноводства (Сж)	Зона животноводства (Сж)
36	54:07-7.694	Зона объектов коммунального обслуживания в границах земель населенных пунктов (НИК-Шад1)	Зона объектов коммунального обслуживания в границах земель населенных пунктов (НИК-Шад1)

Перечень ликвидируемых территориальных зон Евсинского сельсовета Искитимского района Новосибирской области, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости

№ п/п	Реестровый номер территориальной зоны	Наименование территориальной зоны
1	2	3
1	54:07-7.768	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин), в пределах которой установлена подзона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин01-Евс2)
2	54:07-7.772	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин), в пределах которой установлена подзона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин01-Евс1)
3	54:07-7.754	Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин), в пределах которой установлена подзона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин01-Ург1)
4	54:07-7.13	Зона объектов социального назначения (ОсС)

».